



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000098

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405618 Timișoara, CF nr. 409098 Timișoara, CF nr. 405536 Timișoara, CF nr. 430495 Timișoara, CF nr. 429101 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timisoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 405618 Timișoara (CF vechi 1745 Freidorf), nr. Top. 37/31 în suprafață de 482 mp, aflat în Timișoara str. Răchitei nr. 10, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101376.035. Pe acest teren se află o construcție Casă cu extindere parter, suprafață construită la sol 125.9 mp, cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 409098 Timișoara (CF vechi 4300 Chișoda), nr. top. 1835/635-637, în suprafață măsurată de 1.439 mp, aflat în Timișoara str. Chișodei nr. 44, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Acest imobil are număr de inventar 101379.020. Pe acest teren se află o Casa parter cu suprafață construită la sol de 244 mp și Anexa Sp+P (aparține ap.1) compusă din magazie, Wc, spălătorie și pivniță de vară în suprafață de 52 mp. Nu există construcții înscrise în cartea funciară „fără acte”. Construcția a fost cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 405536 Timișoara (CF vechi 4866), nr. top. 10257, în suprafață de 317 mp, aflat în Timișoara str. Memorandului nr. 82, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100480.001. Pe acest teren se află o Casa parter compusă din 3 apartamente în suprafață construită de 185.7 mp. Un apartament a fost cumpărat potrivit Legii nr. 112/1995. Nu există construcții înscrise „fără acte”;
- Teren înscris în CF nr. 430495 Timișoara (CF vechi 1083 Freidorf), nr. top. 392/13/12; 399/12; 398/17, în suprafață de 468 mp, aflat în Timișoara str. Corneliu Baba nr. 18, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101096.016. Pe acest teren se află 3 construcții: Casa parter, în suprafață construită la sol de 113,6 mp, înscrisă în cartea funciară „cu acte”, o construcție Anexa înscrisă în CF „fără acte” în suprafață de 16,8 mp și o construcție Anexă în suprafață de 13,9 mp, înscrisă în cartea funciară „fără acte”. Construcția „casa” a fost cumpărată potrivit Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 429101 Timișoara (CF vechi 2298 Freidorf), nr. top. 170-172/a/1, în suprafață de 2.738 mp, aflat în Timișoara str. Podgoriei nr. 44, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100525.001. Pe acest teren se află o Casa parter, în suprafață construită la sol de 190 mp, cumpărată conform Legii nr. 112/1995. Nu există construcții notate în cartea funciară „fără acte”.

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;* (6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară*”.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 405618 Timișoara, CF nr. 409098 Timișoara, CF nr. 405536 Timișoara, CF nr. 430495 Timișoara, CF nr. 429101 Timișoara.