



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Inspector de specialitate</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                 |                                                                         |                                                                                        |

**Proiect HCL: PHCL2026-000157**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jules Verne nr. 64, înscris în CF nr. 442957 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-014137/30.03.2026 și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jules Verne nr. 64, înscris în CF nr. 442957 Timișoara, analizând documentația existentă și evidențele de carte funciară, facem următoarele precizări:

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 442957 Timișoara, imobilul este reprezentat de un teren intravilan, situat în municipiul Timișoara, identificat cu nr. top. 1690/b/1/a/1/86, având suprafața de 432 mp, categoria de folosință arabil.

În Partea a II-a a cărții funciare, referitoare la proprietari și drepturi reale, este înscris dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Primăriei Comunei Plopi, dobândit prin contract de donație, cu cota de proprietate 1/1, provenit din conversia vechii cărți funciare nr. 2324 Ghiroda.

Din analiza înscrierilor din cartea funciară și a documentelor istorice rezultă că denumirea „Primăria Comunei Plopi” reprezintă denumirea administrativă istorică sub care era evidențiată actuala unitate administrativ-teritorială Municipiul Timișoara, anterior reorganizărilor administrativ-teritoriale ulterioare.

Prin urmare, dreptul de proprietate înscris în favoarea Primăriei Comunei Plopi se referă, în fapt, la Municipiul Timișoara, în calitate de succesor al acestei entități administrative.

De asemenea, din verificările efectuate rezultă că terenul este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, pe str. Jules Verne nr. 64, și nu este afectat unei utilități publice care să determine includerea acestuia în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 354 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora care nu fac parte din domeniul public.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Totodată, conform art. 355 din Codul administrativ, bunurile care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În susținerea celor de mai sus, invocăm jurisprudența relevantă în materie, respectiv Sentința civilă nr. 396/2021 pronunțată de Curtea de Apel, precum și Decizia civilă nr. 5822/06.12.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, definitivă, pronunțată în Dosarul nr. 1187/59/2019.

Prin această din urmă decizie, instanța supremă a dispus anularea poziției nr. 4026 din Anexa nr. 2 la HG nr. 849/2009, referitoare la imobilul în cauză.

În consecință, terenul a revenit la situația juridică anterioară, respectiv la înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Primăriei Comunei Plopi, conform evidențelor de carte funciară.

În ceea ce privește evidența imobilelor, potrivit art. 21 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, evidența juridică a imobilelor se realizează prin înscrierea acestora în cartea funciară, iar actualizarea și clarificarea situației juridice a imobilelor reprezintă o condiție esențială pentru administrarea corectă a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și necesitatea clarificării situației juridice a terenului și evidențierii corecte a acestuia în patrimoniul Municipiului Timișoara, apreciem că se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Municipiului Timișoara.