



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primar	Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000157

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jules Verne nr. 64, înscris în CF nr. 442957 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 442957 Timișoara, terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, fiind identificat cu nr. top. 1690/b/1/a/1/86, având suprafața de 432 mp și categoria de folosință arabil.

În Partea a II-a a cărții funciare este înscris dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Primăriei Comunei Plopi, dobândit prin contract de donație, cu cota de proprietate 1/1, provenit din conversia vechii cărți funciare nr. 2324 Ghiroda.

Din analiza înscrierilor din cartea funciară și a documentelor istorice rezultă că denumirea „Primăria Comunei Plopi” reprezintă denumirea administrativă istorică sub care era evidențiată actuala unitate administrativ-teritorială Municipiul Timișoara, anterior reorganizărilor administrativ-teritoriale ulterioare.

Prin urmare, dreptul de proprietate înscris în favoarea acestei entități administrative se referă, în fapt, la Municipiul Timișoara, în calitate de succesor al acesteia.

Totodată, din verificările efectuate rezultă că terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, pe str. Jules Verne nr. 64, și nu este afectat unei utilități publice care să determine includerea acestuia în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

De asemenea, menționăm faptul că pe terenul înscris în CF nr. 442957 Timișoara este edificată o construcție aflată în proprietatea numiților Toni Imre și Toni Eva, iar lipsa reglementării clare a situației juridice a terenului îi pune pe aceștia în imposibilitatea actualizării datelor aferente construcției în evidențele de carte funciară.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin proiectul de hotărâre se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jules Verne nr. 64, înscris în CF nr. 442957 Timișoara.

Adoptarea hotărârii va permite clarificarea situației juridice a terenului și evidențierea corectă a acestuia în patrimoniul municipiului, în concordanță cu datele din cartea funciară și cu situația administrativ-teritorială actuală.

Totodată, această operațiune va contribui la actualizarea evidențelor patrimoniale ale Municipiului Timișoara și va crea cadrul necesar pentru administrarea eficientă a bunului imobil.

3. Alte informații

Potrivit art. 354 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora care nu fac parte din domeniul public.

De asemenea, conform art. 355 din același act normativ, bunurile care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În ceea ce privește evidența imobilelor, potrivit art. 21 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, evidența juridică a imobilelor se realizează prin înscrierea acestora în cartea funciară, iar actualizarea și clarificarea situației juridice a terenurilor reprezintă o condiție esențială pentru administrarea corectă a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

4. Concluzii :

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Jules Verne nr. 64, înscris în CF nr. 442957 Timișoara.