



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000186

RAPORT DE SPECIALITATE

privind diminuarea de suprafață a terenului cu nr. topografic : 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Emile Zola nr.55

Având în vedere Referatul de aprobare TMI2026-017431/17.04.2026 al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Emile Zola nr.55 , facem următoarele precizări :

- Terenul pe care se află construcția achiziționată în baza Legii nr. 112/1995, situat în Timișoara, strada Emile Zola nr. 55, este înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi 1634 CHIȘODA), având nr. top. 1543/635-637/b și o suprafață măsurată de 711 mp, această suprafață rezultând în urma ridicării topografice și fiind diminuată cu 8 mp față de cea de 719 mp consemnată în acte. Terenul a fost inclus în domeniul privat al Municipiului Timișoara prin HCL 569/2013, iar pe acesta se află o construcție – casă- "cu acte" cu regim de înălțime P (C1), în suprafață de 141 mp, precum și o anexă cu regim P, "fără acte" (C2), în suprafață de 10 mp.
- Pe terenul mai sus menționat are acces doar proprietarul sau proprietarii imobilului-construcție.

În baza proiectului nr. 22/2026. ing.Moldovan Darius-Cosmin executat pentru proprietarul construcțiilor, măsurători la imobilul cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA) strada Emile Zola nr. 55. Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 711 mp (diminuată cu 8 mp) față de 719 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de modificare de suprafață.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea de suprafață la 711 mp a terenului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA) strada Emile Zola nr. 55, conform măsurătorilor făcute de către ing.Moldovan Darius-Cosmin.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2026-001720 din 19.01.2026, ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de modificare de suprafață la 711 mp a imobilului cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA) strada Emile Zola nr. 55.

Documentația topo-cadastrală întocmită de către ing.Moldovan Darius-Cosmin a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 82382/18.03.2026 conform Ordinul 600/2023 al ANCPi privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art. 18. De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul construcției (respectiv casei de locuit).

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul mai sus menționat apar solicitații în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului mai sus menționat, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcțiile situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenul acestor construcții are acces doar proprietarul/proprietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara-domeniu privat, strada Emile Zola nr. 55 conform Procesului Verbal nr. 82382/18.03.2026 întocmit de către ing.Moldovan Darius-Cosmin și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.