



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000186

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind diminuarea de suprafață a terenului cu nr. topografic : 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Emile Zola nr.55

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA), având nr. top. 1543/635-637/b în suprafață de 719 mp (intravilan în Zeketoare), aflat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Emile Zola nr. 55, a fost inclus în inventarul domeniului privat al Municipiului Timișoara, atestat prin HCL 569/2013.

Pe terenul casei are acces doar proprietarul sau proprietarii imobilului-construcție.

Terenul pe care se află construcția cumpărată în baza legii nr. 112/1995, situat în Timișoara strada Emile Zola nr.55 are următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA), având nr. top. 1543/635-637/b în suprafață măsurată rezultată în urma ridicării topografice de 711 mp (diminuată cu 8 mp) față de 719 mp rezultată din acte, a fost inclus în domeniului privat al Municipiului Timișoara, atestat prin HCL 569/2013. Pe acest teren se află o construcție



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

-casă- "cu acte" cu regim de înălțime P, (C1) în suprafață de 141 mp și o anexă P „fără acte ” (C2) în suprafață de 10 mp.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

În baza proiectului nr. 22/2026. ing.Moldovan Darius-Cosmin executat pentru proprietarul construcțiilor, măsurători la imobilul cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA) strada Emile Zola nr. 55. Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 711 mp (diminuată cu 8 mp) față de 719 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de modificare de suprafață.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea de suprafață la 711 mp a terenului cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara (CF vechi:1634 CHISODA) strada Emile Zola nr. 55, conform măsurătorilor făcute de către ing.Moldovan Darius-Cosmin.

3. Alte informatii

Conform evidenței informatizate a Serviciului Juridic, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizate a Compartimentului Administrare Fond Funciar, pentru terenul mai sus menționat nu există solicitări în baza Legii nr. 87/2020, cu excepția celor depuse de proprietarul construcțiilor.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului în cauză și nu figurează cereri depuse privind retrocedarea imobilelor care au aparținut cultelor religioase din România.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 1543/635-637/b înscris în CF nr. 429287 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Emile Zola nr.55.