



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2026-000228

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare realizate în municipiul Timișoara, DN (59) 1387 CF nr. 444395, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Descrierea situației actuale

În contextul dezvoltării locale, atât din perspectiva proiectelor de interes public, cât și a celor de natură privată, se constată o creștere constantă a necesității extinderii și modernizării infrastructurii edilitare, în special a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare. Având în vedere faptul că lucrările publice realizate de autoritățile administrației publice locale nu pot fi întotdeauna corelate cu nevoile individuale ale tuturor beneficiarilor, tot mai multe persoane fizice și juridice manifestă interesul de a executa, pe cheltuială proprie, lucrări de extindere, bransamente și racorduri la aceste rețele, în condițiile respectării cadrului legal în vigoare.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Implementarea măsurilor propuse prin prezentul proiect de hotărâre are ca obiectiv creșterea calității vieții populației, prin îmbunătățirea accesului la servicii publice de utilitate edilitară, precum și asigurarea respectării standardelor de mediu. Totodată, aceste măsuri contribuie la alinierea la cerințele și angajamentele asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, în special în domeniul protecției mediului și al dezvoltării durabile.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) raportat la art. 129 alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În baza art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute de către unitățile administrativ - teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.”

Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie de către Auchan România S.A., în baza contractului de prestări-servicii nr. 1225/28.08.2025, încheiat cu Pro Samac Construct, conform proiectului nr. C-DRO-2022-001/2024 și în baza autorizației de construire nr. 28/14.01.2025 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Aceste lucrări au fost recepționate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 184 din 26.01.2026, valoarea declarată fiind de 220.609,50 lei fără TVA, respectiv 266.937,50 lei cu TVA, și, totodată, au fost agreate de către operatorul regional Aquatim S.A., conform adresei nr. 85438/DE-SRC/05.03.2026.

Concluzii

Urmare celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare, lucrări executate în municipiul Timișoara, DN (59) 1387 CF nr. 444395, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.