



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176

din data de 28.04.2026

privind exercitarea dreptului de preempțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, B-dul. 16 Decembrie 1989 nr. 24, Et. D+P+etaj I, ap. SAD 1, cu suprafața utilă de 1654.72 mp. și cotă teren aferent de 797/842 mp. înscris în CF. 411295, nr. topo 411295, CF. 411295-C1-U1, Timișoara, nr. cadastral 411295-C1-U1, la prețul de vânzare de 525.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2026-014144 din data de 30.03.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. TMI2026-014221 din data de 31.03.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 31.03.2026 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2026-014221 din 31.03.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice cu nr. TMI2026-014228 din data de 31.03.2026 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2026-014221 din 31.03.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin Adresa înregistrată cu nr. MTM2026-007276 din data de 12.02.2026, FUNDAȚIA CARITATEA reprezentată prin împuternicit Halaghiuc Paula, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preempțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 24, et. D+P+etaj I, ap. SAD 1 și cotă teren aferent de 797/842 mp, înscris în C.F. nr. 411295, nr. topo 411295, C.F. nr. 411295-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 411295-C1-U1, la prețul de vânzare de 525.000 euro;

Prin Adresa nr. 228/02.02.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) și art. 26 din Legea nr. 422/2001 republicată;

Ținând cont de Procesul Verbal nr. TMI2026-007806/25.02.2026, al Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exprimării dreptului de preempțiune, punctul 7 de pe ordinea de zi, prin care s-a propus exercitarea dreptului de preempțiune al imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 24, et. D+P+etaj I, ap. SAD 1, urmând să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 modificată și completată de Legea nr. 89 din 10 aprilie 2024 -privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 718 din 23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr. 2204/23.12.2024 modificată de Dispoziția Primarului nr. 824/28.07.2025 -privind Constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr. 422/2001- privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată;

În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit.c) , art.139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită dreptul de preempțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 24, et. D+P+etaj I, ap. SAD1 și cotă teren aferent de 797/842 mp, înscris în C.F. nr. 411295, nr. topo 411295, C.F. nr. 411295-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 411295-C1-U1, la prețul de vânzare de 525.000 euro.

Prețul se va plăti în lei la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 2: Se însușește Procesul Verbal nr. TMI2026-007806/25.02.2026 al Ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune, punctul 7 de pe ordinea de zi.

Art. 3: Se aprobă cumpărarea la prețul de 525.000 de euro, a imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 24, et. D+P+etaj I, ap. SAD1 și cota de teren aferent de 797/842 mp, înscris în CF. 411295, nr. topo 411295, CF.411295-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 411295-C1-U1.

Art. 4: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, să semneze direct sau prin delegat, Contractul de vânzare-cumpărare pentru Municipiul Timișoara, a imobilului mai sus identificat.

Art. 5: Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara 546/2025, întrucât nu a produs efecte.

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Comisia de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/ neexercitării dreptului de preempțiune, Direcția Economică și Direcția Juridică, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- FUNDAȚIEI CARITATEA, prin împuternicit Halaghiuc Paula;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER