



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000181

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-015486/06.04.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum, facem următoarele precizări :

Prin adresa nr. MTM2026-13991, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, societatea A.D.M. Upperside S.R.L., reprezentată prin administrator Costil Ioan-Adrian, în calitate de proprietar al terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, zona Torontalului, în suprafață de 6.068 mp, 3.204 mp, respectiv 4.794 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru drum.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 95 din 04.03.2026 de către notar public Crăciunescu Ioana, prin care societatea A.D.M. Upperside S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 447764 Timișoara, CF 447769 Timișoara și CF 447774 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

În urma analizării documentației, precum și a informațiilor existente la nivelul structurii de specialitate, au rezultat următoarele:

Terenurile identificate cu CF nr. 447764, 447769, 447774 Timișoara au fost reglementate prin H.C.L. nr. 641/28.11.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, Calea Torontalului DN6, km. 563+750 dreapta, Timișoara. Terenurile antemenționate sunt reglementate ca și căi de comunicație rutieră. Acestea sunt marcate ca fiind terenuri ce se vor ceda domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2026-012048/19.03.2026 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

Prin adresa TMI2026- 0120130/20.03.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .