



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primar	Administrator Public	Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000181

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin adresa nr. MTM2026-13991, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, societatea A.D.M. Upperside S.R.L., reprezentată prin administrator Costil Ioan-Adrian, în calitate de proprietar al terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, zona Torontalului, în suprafață de 6.068 mp, 3.204 mp, respectiv 4.794 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru drum.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 95 din 04.03.2026 de către notar public Crăciunescu Ioana, prin care societatea A.D.M. Upperside S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2026-012048/19.03.2026 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 447764 Timișoara (6.068 mp), CF nr. 447769 Timișoara (3.204 mp) și CF nr. 447774 Timișoara (4.794 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447764 Timișoara, CF nr. 447769 Timișoara și CF nr. 447774 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea A.D.M. Upperside S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.