



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000187

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-015378/03.04.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum, facem următoarele precizări:

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 503 din data de 13.03.2025 de către Notar Public Silviu-Dan Bărdaș, societatea Sevil S.R.L. declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara. Totodată, prin declarația autenticată se menționează că terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în favoarea sa, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil, în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit art. 553 alin. (2) din Codul Civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Terenurile situate în Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara au fost reglementate prin HCL nr. 469/29.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, aferent imobilului înscris în CF nr. 431301 Timișoara.

Potrivit reglementărilor urbanistice aprobate, terenurile anterior menționate sunt destinate căilor de comunicație rutieră, fiind prevăzute ca terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, urmând a fi cedate domeniului public.

Prin adresele nr. TMI2026-010708, respectiv TMI2026-012118, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L.

Prin adresele nr. TMI2026-010058, respectiv TMI2026-012869, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și al pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.