



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000187

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 503 din data de 13.03.2025 de către Notar Public Silviu-Dan Bărdaș, societatea Sevil S.R.L. declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara. Totodată, prin declarația autentificată se menționează că terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

Terenurile situate în Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara au fost reglementate prin HCL nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

469/29.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuințe colective”, aferent imobilului înscris în CF nr. 431301 Timișoara.

Potrivit reglementărilor urbanistice aprobate, terenurile anterior menționate sunt destinate căilor de comunicație rutieră, fiind prevăzute ca terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, urmând a fi cedate domeniului public.

Prin adresele nr. TMI2026-010708, respectiv TMI2026-012118, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457102 Timișoara (107 mp), CF nr. 457104 Timișoara (294 mp) și CF nr. 457106 Timișoara (233 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457102 Timișoara, CF nr. 457104 Timișoara și CF nr. 457106 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Sevil S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.