



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2026-000182

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atribuirea contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivele realizate pe domeniul public și privat al Municipiului Timișoara către societatea Atelierul de Proiectare Timișoara SRL, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Elaborarea și implementarea proiectelor de amenajare și reabilitare a spațiilor publice și a clădirilor din patrimoniul public au fost afectate de mai mulți factori, printre care procedurile administrative de achiziție publică, adesea lente și complexe, precum și participarea redusă la licitații, însoțită de oferte necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și calitativ. Aceste aspecte au influențat negativ atât numărul și calitatea proiectelor, cât și ritmul de implementare, determinând totodată creșterea costurilor administrative și financiare.

Pentru a crește capacitatea administrației locale de a genera proiecte de calitate și finalmente, de a contribui la îmbunătățirea calității spațiului public, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara Nr. 499 din data de 23.09.2025 a fost aprobată înființarea Societății „Atelierul de Proiectare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

Timișoara S.R.L.", în vederea eficientizării procesului de îmbunătățire a spațiului public și a spațiilor aflate în patrimoniul orașului.

Societatea „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.” este organizată sub forma unei societăți cu răspundere limitată (SRL), având ca asociat unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local și desfășoară ca activitate principală -activități de arhitectură conform Cod CAEN: - 7111, iar activitățile conexe sunt prevăzute în actul constitutiv.

Societatea Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L face parte din categoria persoanelor juridice cărora Municipiul Timișoara - în calitate de autoritate contractantă îi poate atribui contracte fără aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016, modificată, întrucât îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la alin. 1 al art. 31 din același act normativ.

Conform Actului constitutiv al Societății, *“Societatea va desfășura activități destinate realizării de obiective de interes public și nu va avea ca obiect intrarea pe piața privată ori derularea de proiecte care nu servesc interesului public.”* Această prevedere limitează în mod explicit scopul operațional al societății, exclude participarea acesteia pe piața comercială privată, orientează integral activitatea către servicii, lucrări și proiecte derulate în beneficiul autorității contractante.

Având în vedere obligațiile prevăzute de HG nr. 907/2016 privind structura, etapele și nivelul de detaliere al documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile publice, precum și nevoia administrației locale de a menține un control direct asupra calității și ritmului de elaborare a acestora, se justifică aplicarea art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care permite atribuirea directă către o societate aflată sub controlul autorității contractante. Această modalitate, deși reprezintă o derogare de la procedurile obișnuite de achiziție, este pe deplin fundamentată, întrucât societatea subordonată îndeplinește cerințele privind controlul și ponderea activității prevăzute de lege.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Atribuirea directă contribuie la asigurarea continuității, coerenței și adaptabilității tehnice în procesul de proiectare, reducând în mod semnificativ riscurile de întârzieri, blocaje procedurale, contestații sau pierderi de finanțare. Această abordare asigură un flux predictibil al activităților, o coordonare eficientă și o reacție promptă la cerințele specifice ale proiectelor publice.

Serviciile ce fac obiectul Acordului-cadru se vor executa pe baza comenzilor emise de diferite structuri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, de exemplu, din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT – Serviciul Valorificare Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, toate serviciile din cadrul Direcției Generale Investiții și Mentenanță, precum și Direcția Revitalizare și Sustenabilitate Urbană. Se va stabili o procedură internă necesară managementului contractului.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că este necesară și oportună aprobarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivele realizate pe domeniul public și privat al Municipiului Timișoara către societatea Atelierul de Proiectare Timișoara SRL, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.