



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000183

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Sport Club Municipal Timișoara asupra bazei sportive situată în Timișoara, calea Aradului nr.56, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-013857/27.03.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2026-000183/26.03.2026 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Sport Club Municipal Timișoara asupra bazei sportive situată în Timișoara, calea Aradului nr.56, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Sport Club Municipal Timișoara a solicitat prin adresa nr. IES/INT ABS 6/05.03.2026 constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 5 ani, asupra bazei sportive situată în calea Aradului nr.56, pe terenul înscris în CF nr. 444739 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Baza sportivă este cuprinsă în Anexa B la HCLMT nr. 182/2023 privind inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara transmise în administrarea A.S.E.M.T. și este constituită din :

- sală de sport (C1) cu suprafața construită de 634 mp, în regim de înălțime parter, cu nr. de inventar 100093.001 și valoarea de 648.055,00 lei;
- teren fotbal 1 cu nr. de inventar 100093.019 și valoarea de 303.838,00 lei;
- teren fotbal 2 cu nr. de inventar 100093.020 și valoarea de 210.691,00 lei;
- teren tenis cu nr. de inventar 100093.021 și valoarea de 79.841,00 lei;

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, prin adresa nr. ASEMT2026-000424/10.03.2026 și-a exprimat acordul cu privire la transferul dreptului de administrare de la ASEMT către Sport Club Municipal Timișoara pentru bunurile menționate anterior, care fac parte dintr-o zonă de interes major pentru comunitate, destinată dezvoltării



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

infrastructurii sportive și de agrement, în prezent nefiind utilizate la capacitatea lor reală, ceea ce contravine principiului gestiunii eficiente a bunurilor publice prevăzut de art. 285 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra bunurilor menționate mai sus, în favoarea Sport Club Municipal Timișoara, îl reprezintă valorificarea eficientă a bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement care să sprijine sportul de performanță și sportul de masă, atragerea de resurse financiare și umane pentru dezvoltarea bazei materiale, prin proiecte și parteneriate, componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor. Subliniem necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive în municipiul Timișoara, deoarece nu sunt suficiente baze sportive pentru a asigura practicarea sportului de performanță.

Sport Club Municipal Timișoara, înființat prin HCLMT nr. 470/30.10.2015, are atribuții legale și competențe în administrarea și organizarea activităților sportive, este structura publică cea mai potrivită pentru valorificarea acestor bunuri fiind în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, structură sportivă cu personalitate juridică de drept public. Scopul clubului sportiv îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu consecința directă de dezvoltare a sportului de performanță la nivelul municipiului Timișoara, selecția continuă, pregătirea sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 5 ani, în favoarea Sport Club Municipal Timișoara, asupra bazei sportive situată în Timișoara, calea Aradului nr.56, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, radierea dreptului de administrare al ASEMT asupra bunurilor respective, precum și aprobarea contractului cadru de administrare-Anexa 1 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2