



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea continuării activității ASOCIAȚIEI EVANGHELISTICE ȘI DE CARITATE ISUS SPERANȚA ROMÂNIEI, în spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 16 cu contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării activității Asociației Evanghelice și de Caritate Isus Speranța României, în spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 16, cu contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, la valoarea chiriei stabilită în baza HCLMT nr. 253/2023, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 141/09.06.1998 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a imobilului din Timișoara, str. Dorobanților nr.16, către Asociația Evanghelistică și de Caritate Isus Speranța României, până la data de 09.06.2023. Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023 - 004709/25.04.2023, ASOCIAȚIA EVANGHELISTICĂ ȘI DE CARITATE ISUS SPERANȚA ROMÂNIEI, solicită prelungirea atribuirii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Dorobanților nr.16 compus din clădire în suprafață utilă de 468 mp. și curte în suprafață de 931 mp.

Imobilul situat în Timișoara, str. Dorobanților nr.16, compus din clădire în suprafață utilă de 468 mp. și curte în suprafață de 931 mp., este înscris în CF nr. 400522 Timișoara, nr. cadastral 400522, nr. CF vechi 2342, nr. topo 4452, se află în proprietatea Statului Român prin Ministerul Finanțelor și drept de administrare a Primăriei Municipiului Timișoara și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, cu următoarele numere de inventar: 101175.01 valoare de inventar 1,100,534.09 lei, 101175.02 valoare de inventar 2.074.252,59 lei, 101175.04 valoare de inventar 4.630,23 lei, 101175.05 valoare de inventar 10.512,27 lei, 101175.06 valoare de inventar 4.630,23 lei, 101175.07 valoare de inventar 3.823,33 lei, 101175.08 valoare de inventar 1.234.048,00 lei. Imobilul are destinația de spațiu pentru desfășurarea serviciilor sociale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2026. Comisia a hotărât atribuirea spațiului în chirie, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere.

Valoarea de închiriere a fost stabilită prin raportul de evaluare nr. 6009/2024 pentru construcție, respectiv raportul de evaluare nr. 62395/2025 pentru teren. Chiria se va determina prin modul de calcul aprobat prin HCLMT nr. 253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25. Valoare de închiriere teren euro/lună este de 1136 Euro/lună (1,22 euro/mp/lună). Valoare de închiriere construcție euro/lună este de 2527,2 Euro/lună (5,4 euro/mp/lună). Valoarea finală de închiriere conform rapoartelor de evaluare este de 3663,2 euro/lună. Chiria se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, iar în cazul de față aceasta este 3663,2 Euro/lună x 0,25, respectiv 915,8 Euto/lună.

3. Alte informații:

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2026-003500/03.02.2026 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-003891/04.02.2026 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-003954/04.02.2026 - a Serviciului Juridic.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”,

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea continuării și desfășurării activității de către Asociația Evanghelistică și de Caritate Isus Speranța României, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea continuării activității, în spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 16 cu contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.