



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea continuării activității ASOCIAȚIEI EVANGHELISTICE ȘI DE
CARITATE ISUS SPERANȚA ROMÂNIEI, în spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr.
16 cu contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr. 141/09.06.1998 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a imobilului din Timișoara, str. Dorobanților nr.16, către Asociația Evanghelistică și de Caritate Isus Speranța României, până la data de 09.06.2023. Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023 - 004709/25.04.2023, ASOCIAȚIA EVANGHELISTICĂ ȘI DE CARITATE ISUS SPERANȚA ROMÂNIEI, solicită prelungirea atribuirii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Dorobanților nr.16 compus din clădire în suprafață utilă de 468 mp. și curte în suprafață de 931 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Imobilul situat în Timișoara, str.Dorobanților nr.16, compus din clădire în suprafață utilă de 468 mp. și curte în suprafață de 931 mp., este înscris în CF nr. 400522 Timișoara, nr. cadastral 400522, nr. CF vechi 2342, nr.topo 4452, se află în proprietatea Statului Român prin Ministerul Finanțelor și drept de administrare a Primăriei Municipiului Timișoara și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, cu următoarele numere de inventar: 101175.01 valoare de inventar 1,100,534.09 lei, 101175.02 valoare de inventar 2.074.252,59 lei, 101175.04 valoare de inventar 4.630,23 lei, 101175.05 valoare de inventar 10.512,27 lei, 101175.06 valoare de inventar 4.630,23 lei, 101175.07 valoare de inventar 3.823,33 lei, 101175.08 valoare de inventar 1.234.048,00 lei. Imobilul are destinația de spațiu pentru desfășurarea serviciilor sociale.

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Comisia a hotărât atribuirea spațiului cu chirie, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei calculată conform HCLMT 253/2023.

Valoarea de închiriere a fost stabilită prin raportul de evaluare nr. 6009/2024 pentru construcție, respectiv raportul de evaluare nr. 62395/2025 pentru teren. Chiria se va determina prin modul de calcul aprobat prin HCLMT nr. 253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25. Valoare de închiriere teren euro/lună este de 1136 Euro/lună (1,22 euro/mp/lună). Valoare de închiriere construcție euro/lună este de 2527,2 Euro/lună (5,4 euro/mp/lună). Valoarea finală de închiriere conform rapoartelor de evaluare este de 3663,2 euro/lună. Chiria se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, iar în cazul de față aceasta este 3663,2 Euro/lună x 0,25, respectiv 915,8 Euto/lună.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea continuării și desfășurării activității de către Asociația Evanghelistică și de Caritate Isus Speranța României, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea continuării activității, în spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 16 cu contract de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.