



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000184

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. Oituz nr. 1, parter, cu intrare din stradă, încheiat cu Societatea AQUATIM S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. Oituz nr. 1, parter, cu intrare din stradă, încheiat cu Societatea AQUATIM S.A., precum și solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. MTM2026-004352, formulată de Societatea AQUATIM S.A.,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Procesul-Verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026 al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a aprobat prelungirea contractului, coroborate cu dispozițiile Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023 și solicitarea de prelungire formulată de chiriaș,

Propunem următoarele:

Prin Contractul de închiriere nr. 1625/13.02.2023, Municipiul Timișoara a transmis în folosință Societății AQUATIM S.A. un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, str. Oituz nr. 1, parter, cu intrare din stradă, identificat prin CF nr. 409363-C1-U16 Timișoara, nr. top. 409363-C1-U16, având o suprafață de 101,1 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Imobilul face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara, fiind înregistrat în evidența patrimonială cu numărul de inventar 101253.01 și având o valoare de inventar de 256.080,00 lei.

Prin cererea înregistrată sub nr. MTM2026-004352, Societatea AQUATIM S.A., în calitate de operator regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare, a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere.

Solicitarea a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care, prin Procesul-Verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026, a aprobat prelungirea contractului pentru o perioadă de 1 an.

Din punct de vedere tehnic, juridic și administrativ, măsura propusă constă în prelungirea duratei contractului prin act adițional, fără modificarea celorlalte clauze contractuale și fără afectarea regimului juridic sau patrimonial al imobilului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt justificate de asigurarea continuității utilizării spațiului de către un operator de servicii publice esențiale, precum și de valorificarea eficientă a bunurilor aflate în patrimoniul Municipiului Timișoara, în condițiile legii. Totodată, se asigură menținerea raporturilor contractuale existente și generarea de venituri la bugetul local, fără a interveni modificări asupra condițiilor contractuale stabilite inițial.

În concluzie, în urma analizei de specialitate, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și de oportunitate pentru aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023, încheiat cu Societatea AQUATIM S.A., pentru o perioadă de 1 an, cu menținer

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.