



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000184

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1625/13.02.2023 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. Oituz nr. 1, parter, cu intrare din stradă, încheiat cu Societatea AQUATIM S.A.

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. **MTM2026-004352**, **Societatea AQUATIM S.A.**, operator regional al serviciilor de utilitate publică pentru alimentarea cu apă și canalizare în județul Timiș, a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. **1625/13.02.2023**.

Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, identificat prin **CF nr. 409363-C1-U16 Timișoara**, nr. top. **409363-C1-U16**, cu o suprafață de **101,1 mp**, situat în Timișoara, str. Oituz nr. 1, parter, cu intrare din stradă.

Imobilul face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara, fiind înregistrat în evidența patrimonială cu numărul de inventar **101253.01** și având o valoare de inventar de **256.080,00 lei**.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Solicitarea a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, care, prin **Procesul-Verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026**, a aprobat prelungirea contractului pentru o perioadă de **1 an**.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Promovarea prezentului proiect de hotărâre va asigura menținerea continuității relațiilor contractuale existente, respectând prevederile legale în vigoare, și va contribui la utilizarea eficientă a spațiului aflat în patrimoniul Municipiului Timișoara.

Totodată, se va crea cadrul legal necesar pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, fără a modifica celelalte clauze contractuale. Măsura propusă vizează exclusiv prelungirea duratei raportului contractual existent, fără a implica modificări de natură patrimonială asupra bunului. Astfel, se garantează continuitatea utilizării și valorificării spațiului în beneficiul autorității publice locale.

3. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre se întemeiază pe următoarele prevederi legale aplicabile administrării patrimoniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și încheierii sau modificării contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Aceste dispoziții legale asigură legalitatea și transparența procesului de prelungire a contractului de închiriere.

4. Concluzii

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. **1625/13.02.2023**, încheiat cu **Societatea AQUATIM S.A.**, pentru o perioadă de **1 an**, cu menținerea celorlalte clauze contractuale.

În consecință, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre în forma prezentată.