

Nr. TMI 2025-054499/17.12.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea tarifelor de închiriere a bazelor sportive aprobate prin H.C.L. nr. 6/17.01.2025 Sala Polivalentă „Constantin Jude”, Complexul Sportiv „Bega”, Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu” și Baza Sportivă „Vasile Deheleanu”

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere faptul că tarifele și gratuitățile aprobate pentru anul 2025 nu mai corespund cerințelor actuale determinate de evoluția costurilor operaționale, se impune stabilirea unor tarife actualizate, adaptate tipurilor de activități desfășurate în cadrul bazelor sportive aflate în administrarea autorității publice locale.

Începând cu data de 1 octombrie 2025, Sport Club Municipal Timișoara a preluat dreptul de administrare asupra bazelor sportive menționate, în scopul eficientizării gestionării infrastructurii sportive, optimizării utilizării resurselor și asigurării unui cadru unitar de administrare.

Prin H.C.L. nr. 6/17.01.2025 au fost aprobate tarifele de folosință pentru Sala Polivalentă „Constantin Jude”, Complexul Sportiv „Bega” și Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu”, valabile pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, precum și tipurile de gratuități aplicabile bazelor sportive, pentru aceeași perioadă.

Baza Sportivă „Vasile Deheleanu”, situată în Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 140, având în structură stadion de fotbal cu gazon sintetic, instalație de nocturnă, anexe cu vestiare și grupuri sanitare, tribună cu o capacitate de aproximativ 300 de locuri, teren multifuncțional din tartan (baschet/handbal) și pistă de atletism cu 4 culoare (60 m), face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și se află în administrarea Sport Club Municipal Timișoara.

Municipiul Timișoara susține sportul de performanță și sportul de masă, încurajează practicarea activităților sportive de către copii, juniori și adulți, precum și programele destinate categoriilor vulnerabile, punând la dispoziția cetățenilor următoarele obiective sportive:

1. Sala Polivalentă „Constantin Jude”

Situată în Timișoara, Aleea F.C. Ripensia nr. 11, cu sală de joc, tribună cu o capacitate de 1.658 locuri, anexe (vestiare) și grup de recuperare (saună și bazin), face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

În cadrul Sălii Polivalente „Constantin Jude” se desfășoară cu prioritate activități de pregătire sportivă, meciuri oficiale și amicale, competiții naționale și internaționale, cupe europene, competiții la discipline sportive individuale, precum și competiții cu caracter special (acțiuni caritabile, evenimente sportive dedicate copiilor cu dizabilități).

Totodată, având o tribună cu capacitate mărită la 1.658 locuri, sala este utilizată și pentru evenimente culturale, spectacole, concerte sau conferințe, organizatorii având posibilitatea de a monta scenă, instalații de iluminat sau alte elemente de decor pe suprafața parchetului.

2. Complexul Sportiv „Bega”

Situat în Timișoara, str. Intrarea Zânelor nr. 2, compus din sală de gimnastică și bazin de înot semiolimpic (25 m), cu anexe și vestiare, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

În cadrul complexului se desfășoară prioritar activități de înot și gimnastică de performanță, programe de selecție, activități didactice pentru studenți, programe destinate persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice și programe sportive adresate cetățenilor.

3. Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu”

Situat în Timișoara, str. Pictor Aman nr. 11, cu teren de fotbal/rugby cu suprafață de iarbă naturală, dimensiuni medii de 100 x 60 m, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Baza Sportivă „Vasile Deheleanu”

Descrisă anterior, aceasta deservește activități de antrenament, competiții sportive, programe pentru copii și tineri, precum și activități recreative.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, autoritățile administrației publice locale au obligația de a sprijini sportul pentru toți și sportul de performanță și de a asigura condițiile organizatorice și materiale necesare practicării activităților sportive în comunitățile locale.

Pe lângă activitățile sportive care beneficiază de gratuități, în cele patru obiective sportive se desfășoară și activități cu caracter economic sau de divertisment (evenimente culturale, concerte, conferințe, activități ale cluburilor sportive private), pentru care se percep tarife de utilizare.

La închiriere temporară spațiu publicitar pe fațada imobilului tariful anterior de 80 lei/mp/zi s-a dovedit a fi necorelat cu realitățile pieței locale, conducând la un grad scăzut de utilizare a spațiilor publicitare disponibile, cu impact negativ asupra veniturilor totale realizate, prin urmare reducerea tarifului unitar, la 40 lei/mp/zi, are ca scop creșterea atractivității spațiului publicitar, respectiv majorarea gradului de ocupare, ceea ce conduce, pe termen mediu și lung, la creșterea veniturilor totale realizate.

Ținând cont de diversificarea activităților desfășurate în cadrul bazelor sportive, precum și necesitatea utilizării unor dotări și servicii suplimentare, care generează costuri distincte de exploatare, întreținere și uzură, se impune reglementarea și tariful separat a acestora, în scopul unei administrări eficiente și al recuperării costurilor.

- a) Podiumul utilizat în cadrul evenimentelor sportive, culturale sau promoționale reprezintă o dotare distinctă, care implică costuri suplimentare de montaj, demontaj, transport, manipulare, depozitare și uzură fizică. Introducerea unui tarif pentru închirierea podiumului are ca scop recuperarea acestor costuri și asigurarea utilizării responsabile a bunurilor aflate în patrimoniul public.
- b) Utilizarea ecranelor video și a panourilor LED pentru afișarea materialelor publicitare generează costuri suplimentare legate de consumul de energie electrică, mentenanță, amortizarea echipamentelor și operarea acestora. Totodată, aceste suporturi oferă un nivel ridicat de vizibilitate și impact comercial, distinct de simpla utilizare a spațiului, motiv pentru care se impune stabilirea unui tarif separat.
- c) În vederea protejării suprafeței de joc din parchet, de la Sala Polivalentă ”Cosntantin Jude”, utilizată în cadrul evenimentelor non-sportive, este necesară montarea unei mochete speciale de protecție. Aceasta implică costuri legate de achiziție, montaj, demontaj, curățare, depozitare și înlocuire periodică, determinate de gradul de uzură. Introducerea unui tarif pentru închirierea mochetei are rolul de a preveni degradarea parchetului și de a recupera costurile aferente protecției acestuia.

Introducerea tarifelor pentru serviciile și dotările menționate contribuie la o administrare eficientă a bunurilor publice, la acoperirea costurilor generate de utilizarea acestora și la asigurarea unui tratament nediscriminatoriu pentru toți beneficiarii, fără a afecta accesul la activitățile sportive care beneficiază de gratuități conform hotărârilor în vigoare.

În ultimii ani, Sala Polivalentă „Constantin Jude” a găzduit, pe lângă activitățile sportive de interes public, și competiții sau gale sportive organizate de entități private, evenimente cu acces pe bază de bilete, care generează venituri comerciale semnificative pentru organizatori. Organizarea acestui tip de evenimente implică pentru administratorul bazei sportive costuri suplimentare față de utilizarea standard a sălii, respectiv cheltuieli cu utilitățile (energie electrică, apă), personalul tehnic și de ordine, curățenia, mentenanța suprafeței de joc și a tribunelor, precum și uzura accelerată a infrastructurii și a dotărilor. Analiza costurilor efective aferente acestor evenimente a evidențiat faptul că tarifele existente nu acoperă integral cheltuielile generate de desfășurarea competițiilor și galelor sportive cu vânzare de bilete, ceea ce conduce la suportarea parțială a acestora din bugetul administratorului bazei sportive.

În acest context, se impune introducerea unei taxe distincte pentru competițiile și galele sportive cu acces plătit, având ca scop recuperarea costurilor reale de exploatare, asigurarea unui tratament echitabil între utilizatorii cu scop necomercial și cei care desfășoară activități generatoare de venituri, precum și utilizarea eficientă și sustenabilă a patrimoniului public.

Având în vedere că valabilitatea tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 6/17.01.2025 expiră la data de 31.12.2025, precum și creșterea costurilor cu utilitățile, materialele și serviciile necesare funcționării bazelor sportive, se impune actualizarea tarifelor prin aplicarea indicelui de inflație de 9,4%, comunicat de Direcția Regională de Statistică, astfel încât să fie asigurată sustenabilitatea financiară a activității.

3. Alte informații

Nu este cazul

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se aprobe:

- actualizarea tarifelor de folosință a bazelor sportive Sala Polivalentă „Constantin Jude”, Complexul Sportiv „Bega”, Stadionul de Rugby „Gheorghe Rășcanu” și Baza Sportivă „Vasile Deheleanu”, prevăzute la art. 1 din H.C.L. nr. 6/17.01.2025, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- stabilirea valabilității noilor tarife până la data de 31.12.2026, cu actualizarea anuală a acestora în funcție de indicii de inflație;

- menținerea neschimbată a celorlalte prevederi ale H.C.L. nr. 6/17.01.2025 privind modul de folosință și acordarea gratuităților pentru bazele sportive.

Ținând cont de cele expuse, considerăm oportună și necesară inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea tarifelor de închiriere a bazelor sportive menționate, în vederea supunerii acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Aprobat Primar,

Dominic Fritz

Viceprimar,

Paula Ana Romocean

Director,

Catalin Costinas