



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 147

din data de 07.04.2026

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 436575 Timișoara, CF vechi 8837, nr. top. 16990, situat în localitatea Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 25 și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-012973/25.03.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-013407/26.03.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data 31.03.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-013407/26.03.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere art. 361 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 18 lit. b, art. 86 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Avand in vedere art. 914 Cod civil;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Ar.1: Se aprobă trecerea terenului înscris în CF nr. 436575 Timișoara, CF vechi 8837, nr. top. 16990, situat în Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 25 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Art.2: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de către Persoană Fizică Autorizată Ing.Prisecaru Cristian - Constantin, privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 436575 Timișoara, CF vechi 8837, nr. top. 16990, situat în loc. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 25.

Art.4: Se aprobă operațiunea de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 436575 Timișoara, CF vechi 8837, nr. top. 16990, de la suprafața de 480 mp (înscrisă în cartea funciară) la suprafața de 451 mp (suprafața se reduce cu 29 mp), conform Proiect nr. 32/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și a Procesului Verbal de Recepție al OCPI Timiș cu nr. 3544/2025, care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, în calitate de persoană fizică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
 - Primarului Municipiului Timișoara;
 - Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadru aparatului de specialitate al Primarului;
 - Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER