



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000133

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457577 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Petrică Mircea și Meici Anamaria Claudia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru amenajare trotuar

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2026-005363, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, numiții Meici Petrică Mircea și Meici Anamaria Claudia, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în CF nr. 457577 Timișoara, ne aduc la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu) nr. 2, în suprafață de 55 mp, reprezentând teren pentru amenajare trotuar.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”, autenticată sub nr. 82/23.01.2026 de către notar public Mățiu Mihai Alexandru, prin care Meici Petrică Mircea și Meici Anamaria Claudia, în calitate de proprietari tabulari ai terenului înscris



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

în CF nr. 457577 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată, prin declarația autenticată, aceștia menționează că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457577 – teren intravilan, în suprafață de 55 mp, categoria de folosință „arabil” (lot 8 – teren intravilan în suprafață de 55 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 457497, conform CU2025-002332/15.09.2025 și planuri anexă la CU), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe cuplate în regim P+1E, Parcelare teren”, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu), CF nr. 417191 Timișoara, CF nr. 429527 Timișoara, CF nr. 429529 Timișoara, inițiator RIAMMSI IMOBILIARE SRL, elaborator SYNAPSE STUDIO SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 377/2025, ca fiind „suprafață de teren pentru amenajare trotuar”.

Prin adresa nr. TMI2026-008276/27.02.2026, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457577 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Petrică Mircea și Meici Anamaria Claudia.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457577 Timișoara (55 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru amenajare trotuar.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457577 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Petrică Mircea și Meici Anamaria Claudia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru amenajare trotuar.