



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 144

din data de 07.04.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lone Factory S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-011333/16.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-011416/16.03.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 25.03.2026 -Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-011416/16.03.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 224/02.02.2026 de către Notar Public Cazmir Alin - Marian, prin care Hebristean Cristian-Mihai, în calitate de administrator la Lone Factory S.R.L., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lone Factory S.R.L.

Art.2: Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Art.3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Lone Factory S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**