



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000145

Întocmit :

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 457570 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lone Factory S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2026-008672, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Lone Factory S.R.L., reprezentată prin administrator Hebrîștean Cristian Mihai, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 457570 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Grigore T. Popa nr. 28B, în suprafață de 469 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 224/02.02.2026 de către notar public Cazmir Alin-Marian, prin care Lone Factory S.R.L. în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că imobilul este grevat de sarcini și servituți, după cum urmează:

1. Drept de uz cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 59,80 mp + 51,30 mp, drept intabulat în favoarea societății Rețele Electrice Banat S.A.
2. Drept de servitute de trecere subterană și aeriană, cu caracter perpetuu și cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 59,80 mp + 51,30 mp, drept intabulat în favoarea societății Rețele Electrice Banat S.A.
3. Drept de servitute de trecere perpetuă, cu piciorul și/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 59,80 mp + 51,30 mp, drept intabulat în favoarea societății Rețele Electrice Banat S.A.

Sarcinile înscrise în cartea funciară aferentă terenului nu influențează procedura de dobândire a terenului de către Municipiul Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-008929/04.03.2026, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lone Factory S.R.L..

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457570 Timișoara (469 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457570 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Lone Factory S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.