



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000134

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru amenajare trotuar

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-011334/16.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de suprafață de teren pentru amenajare trotuar, facem următoarele precizări :

Prin adresa nr. MTM2026-005367, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Meici Valeria, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 457484 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu) nr. 11, în suprafață de 5 mp, reprezentând teren pentru amenajare trotuar.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”, autenticată sub nr. 81/23.01.2026 de către notar public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care Meici Valeria, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată, prin declarația autenticată, aceasta menționează că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 457484 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457484 – teren intravilan, în suprafață de 5 mp, categoria de folosință „curți - construcții” (lot 2 – teren intravilan în suprafață de 5 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 417191, conform CU2025-002332/15.09.2025 și planuri anexă la CU), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe cuplate în regim P+1E, Parcelare teren”, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu), CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529, Timișoara, inițiator RIAMMSI IMOBILIARE SRL, elaborator SYNAPSE STUDIO SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 377/2025, ca fiind „suprafață de teren pentru amenajare trotuar”.

Prin adresa nr. TMI2026-008277/27.02.2026, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria.

Prin adresa TMI2026-005367/04.02.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de suprafață de teren pentru amenajare trotuar.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .