



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                    |                                                    |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                                              | <b>Semnat Administrator Public</b>                 | <b>Semnat Arhitect sef</b><br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF               |
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI<br>MENTENANTA | <b>Semnat Director general</b><br>Director general | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |

**Proiect HCL: PHCL2026-000134**

**Întocmit :**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru amenajare trotuar**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2026-005367, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Meici Valeria, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 457484 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu) nr. 11, în suprafață de 5 mp, reprezentând teren pentru amenajare trotuar.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”, autenticată sub nr. 81/23.01.2026 de către notar public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care Meici Valeria, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara, declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Totodată, prin declarația autenticată, aceasta menționează că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457484 Timișoara – teren intravilan, în suprafață de 5 mp, categoria de folosință „curți - construcții” (lot 2 – teren intravilan în suprafață de 5 mp rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 417191, conform CU2025-002332/15.09.2025 și planuri anexă la CU ), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe cuplate în regim P+1E, Parcelare teren”, str. Laurentiu Nicoară (fosta Vasia Vasilescu), CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529, Timișoara, inițiator RIAMMSI IMOBILIARE SRL, elaborator SYNAPSE STUDIO SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 377/2025, ca fiind „teren pentru amenajare trotuar”.

Prin adresa nr. TMI2026-008277/27.02.2026, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457484 Timișoara (5 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru amenajare trotuar.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457484 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meici Valeria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru amenajare trotuar.