



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000146

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara) și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI226-012978/25.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara), precum și trecerea acestor terenuri din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drumuri și zone verzi, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2026-008963, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara), reprezentată prin preot-paroh Petrovici Stoian, în calitate de proprietar al terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara, aduce la cunoștința instituției faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, Calea Torontalului, în suprafețe de 1.760 mp, 727 mp, 2.850 mp, 16.891 mp și 337 mp, reprezentând terenuri destinate drumurilor și spațiilor verzi.

În acest sens, a fost depusă Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 136/29.01.2026 de către Notarul Public Ciorică Marin Eugen, prin care Petrovici Stoian, în calitate de reprezentant al Parohiei Ortodoxe Sârbe Mehala (Timișoara), declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate anterior.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că terenurile care fac obiectul prezentului material sunt libere de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în favoarea sa, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

Totodată, conform art. 553 alin. (2) din Codul civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

În urma analizării documentației transmise, precum și a informațiilor disponibile în cadrul structurii de specialitate, Compartimentul Atelier de Urbanism ne comunică prin adresa nr. TMI2026-008944/04.03.2026 următoarele:

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 445788, CF nr. 445783, CF nr. 445766, CF nr. 445782 și CF nr. 445781, au fost reglementate urbanistic prin HCL nr. 255/2017, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă mixtă”, Calea Torontalului, nr. F.N., Timișoara, aferent imobilelor înscrise în CF nr. 439091, CF nr. 439161, CF nr. 439162, CF nr. 441344, CF nr. 441345 și CF nr. 441330.

Conform Planșei nr. 03 – Reglementări urbanistice – zonificare, terenurile identificate cu CF nr. 445788, CF nr. 445783 și CF nr. 445766 sunt reglementate ca Va – Zonă verde (scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat), iar terenurile identificate cu CF nr. 445782 și CF nr. 445781 sunt reglementate ca străzi propuse.

Potrivit Planșei nr. 06 – Circulația terenurilor și proprietăți, cele cinci terenuri menționate reprezintă suprafețe care urmează să treacă în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-007773/25.02.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara), precum și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drumuri și zone verzi.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.