



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000146

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara) și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2026-008963, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara), reprezentată prin preot-paroh Petrovici Stoian, în calitate de proprietar al terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara, aduce la cunoștința instituției faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, Calea Torontalului, în suprafețe de 1.760 mp, 727 mp, 2.850 mp, 16.891 mp și 337 mp, reprezentând terenuri destinate drumurilor și spațiilor verzi.

În acest sens, a fost depusă Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 136/29.01.2026 de către Notarul Public Ciorică Marin Eugen, prin care Petrovici Stoian, în calitate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

de reprezentant al Parohiei Ortodoxe Sârbe Mehala (Timișoara), declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate anterior.

Prin declarația autenticată, proprietarul menționează că terenurile care fac obiectul prezentului material sunt libere de sarcini și servituți.

În urma analizării documentației transmise, precum și a informațiilor disponibile în cadrul structurii de specialitate, Compartimentul Atelier de Urbanism ne comunică prin adresa nr. TMI2026-008944/04.03.2026 faptul că terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 445788, CF nr. 445783, CF nr. 445766, CF nr. 445782 și CF nr. 445781, au fost reglementate urbanistic prin HCL nr. 255/2017, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă mixtă”, Calea Torontalului, nr. F.N., Timișoara, aferent imobilelor înscrise în CF nr. 439091, CF nr. 439161, CF nr. 439162, CF nr. 441344, CF nr. 441345 și CF nr. 441330.

Conform Planșei nr. 03 – Reglementări urbanistice – zonificare, terenurile identificate cu CF nr. 445788, CF nr. 445783 și CF nr. 445766 sunt reglementate ca Va – Zonă verde (scururi, grădini, parcuri cu acces public nelimitat), iar terenurile identificate cu CF nr. 445782 și CF nr. 445781 sunt reglementate ca străzi propuse.

Potrivit Planșei nr. 06 – Circulația terenurilor și proprietăți, cele cinci terenuri menționate reprezintă suprafețe care urmează să treacă în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 445788 Timișoara (2.850 mp), CF nr. 445783 Timișoara (337 mp), CF nr. 445766 Timișoara (16.891 mp), CF nr. 445782 Timișoara (1.760 mp) și CF nr. 445781 Timișoara (727 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de terenuri pentru drum și spații verzi .

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445788 Timișoara, CF nr. 445783 Timișoara, CF nr. 445766 Timișoara, CF nr. 445782 Timișoara și CF nr. 445781 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Ortodoxă Sârbă Mehala (Timișoara) și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi.