



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000161

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-012977/25.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde, facem următoarele precizări :

Prin adresa nr. MTM2026-008960, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, domnul Cainelli Luca, în calitate de administrator al societății F.B.R. Towers S.R.L., proprietara terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că societatea renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, Calea Torontalului, în suprafață de 560 mp, reprezentând teren intravilan destinat zonei verzi.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 135/29.01.2026 de către notarul public Ciorică Marin Eugen, prin care societatea F.B.R. Towers S.R.L. declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara. Totodată, prin declarația autenticată se menționează că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 445813 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 445813 Timișoara, a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local nr. 619/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. – Zonă mixtă”, aprobat inițial prin HCL nr. 255/2017, pentru amplasamentul situat pe Calea Torontalului FN, municipiul Timișoara. Conform „Reglementărilor urbanistice – zonificare”, terenul identificat prin CF nr. 445813 Timișoara este încadrat în categoria funcțională Ve – zonă verde.

Prin adresa nr. TMI2026-010709/11.03.2026, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L.

Prin adresa TMI2026-007774/25.02.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .