



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000161

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2026-008960, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, domnul Cainelli Luca, în calitate de administrator al societății F.B.R. Towers S.R.L., proprietara terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că societatea renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, Calea Torontalului, în suprafață de 560 mp, reprezentând teren intravilan destinat zonei verzi.

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 135/29.01.2026 de către notarul public Ciorică Marin Eugen, prin care societatea F.B.R. Towers S.R.L. declară în mod expres că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara. Totodată, prin declarația autenticată se menționează că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 445813 Timișoara, a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local nr. 619/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. – Zonă mixtă”, aprobat inițial prin HCL nr. 255/2017, pentru amplasamentul situat pe Calea Torontalului FN, municipiul Timișoara. Conform „Reglementărilor urbanistice – zonificare”, terenul identificat prin CF nr. 445813 Timișoara este încadrat în categoria funcțională Ve – zonă verde.

Prin adresa nr. TMI2026-010709/11.03.2026, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local a materialului privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 445813 Timișoara (560 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445813 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru zonă verde.