



Nr.84250/12.01.2026

RAPORT DE SPECIALIATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (lider proiect) în baza Contractului de finanțare nr. 1826/2025 cu Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Vest implementează proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403 cu o durată de 48 luni în perioada martie 2025-februarie 2029 .

Proiectul propune ca obiectiv general dezvoltarea în Timișoara, str. Lorena nr.33 a unui ”Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” cu două componente:

- 1) Un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare (cod 8810CZ-V-I), destinat persoanelor vârstnice pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, cu o capacitate de 50 de beneficiari;
- 2) Un serviciu social de tip unitate de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I), destinat persoanelor vârstnice cu venituri insuficiente, dificultăți în realizarea activităților zilnice, dificultăți în asigurarea condițiilor de locuit, cu o capacitate de 10 de beneficiari;

Prin HCL nr. 74/2025 s-a aprobat derularea proiectului ”VITAL - Vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” cod MySMIS 313403 și a cheltuielilor aferente

Prin HCL nr. 75/2025 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 2 și a Anexei nr. 3 la ”Hotărârea Consiliului Local nr. 72/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul ”VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” cod SMIS 313403”

Prima fază în implementarea proiectului, o reprezintă elaborarea proiectului tehnic (documentație DTAC + proiect tehnic de execuție) în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Astfel a fost încheiat în baza achiziției publice Contractul de prestări servicii nr. 7339/11.07.2025 cu SC PF Construct 2018 SRL, obiectul contractului a constat în prestare de servicii având ca obiect **Proiect tehnic si asistență tehnică** pentru "Reabilitare/modernizare construcție existentă și construcție cu

Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050

social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro

Împreună facem diferența!



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, Lorena nr. 33 Timișoara. parte integrantă din proiectul VITAL.

În data de 06.11.2025 conform proces-verbal 93457/2025 a fost recepționată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 7339/2025. Comisia tehnico economica din cadrul DAS MT a avizat favorabil din punct de vedere tehnico-economic documentația Proiectului Tehnic pentru „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara fiind emis Aviz nr. 5/06.11.2025.

În data de 07.11.2025 documentația privind Proiectul tehnic si Autorizația de construire nr.AC2025-000787/05.11.2025 au fost transmise prin platforma MySmis către autoritatea contractantă -OIR PECU Vest.

Conform Notificării unilaterale nr. 2 /29.12.2025 privind clauza rezolutorie prevăzută la art. 25 din contractul de finanțare nr. 1826/11.02.2025 pentru proiectul „VITAL - Vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, autoritatea contractantă OIR PECU Regiunea VEST a constatat că documentația tehnico-economică a fost transmisă în termenul contractual și cu conținutul cadru conform HG nr. 907/2016.

Față de devizul si indicatorii tehnico economici la faza DALI , în faza PT au apărut modificări care duc la actualizarea bugetului proiectului ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21% conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare începând cu 1 august 2025 si actualizării valorilor materialelor de construcții si forței de munca cu preturile pieței. În cadrul devizului general au fost efectuate redistribuiri de sume, constând în realocarea sumelor aferente marjei de buget către alte capitole de cheltuieli ale devizului, în vederea asigurării corelării valorilor financiare cu necesitățile rezultate din proiectul tehnic

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara s-a modificat la valoarea de 4.205.064,29 lei fără TVA, respectiv 5.081.695,87 lei TVA inclus din care C+M 3.369.083,22 lei TVA inclus, față de valoarea inițială de 4.205.064,29 lei fără TVA, respectiv 4.999.279,76 lei TVA inclus din care C+M 2.802.694,64 lei TVA inclus.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici intervin elemente de natură să conducă la modificarea acestora, se impune actualizarea corespunzătoare a indicatorilor aprobați.

În concluzie, propunem modificarea valorii totale a investiției, astfel:

din 4.999.279,76 lei TVA inclus, din care C+M 2.802.694,64 lei TVA inclus

în 5.081.695,87 lei TVA inclus, din care C+M 3.369.083,22 lei TVA inclus, conform Anexei 1 privind indicatorii tehnico-economici si Anexei 2 Deviz general.

Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050

social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro

Împreună facem diferența!



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



Actualizare buget investiție ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21% conform Legii nr. 141/2025 : majorarea cu 82.416,11 lei sumă suportată integral din Bugetul Local al Municipiului Timișoara

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 31340 ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În vederea asigurării implementării în continuare a proiectului VITAL - Vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara” propunem :

1. Aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic
2. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție -Anexa 1
3. Aprobarea actualizării devizului general – Anexa 2

Director General

Director general adjunct

Șef Serviciu Dezvoltare Strategii Programe

Întocmit,

Cod FO 53-03,ver.3

Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050
social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro
Împreună facem diferența!