

OBIECTIV:

**REABILITARE / MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE CONSTRUCTIE
CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE
VARSTNICE, TIMISOARA, STR. LORENA, NR.33, TIMIS**

Darida Codruta Dorina

Beneficiar: O = DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Proiectant: OU = Serviciul Strategii - Programe

07/11/2025 11:11:33+02

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUN. TIMISOARA

P.F. CONSTRUCT 2018 SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**REABILITARE / MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE
PENTRU PERSOANE VARSTNICE, TIMISOARA, STR. LORENA, NR.33, TIMIS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.065,00	6.733,65	38.798,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	32.065,00	6.733,65	38.798,65
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	8.403,36	1.764,71	10.168,07
3.5	Proiectare	220.001,68	46.200,35	266.202,03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.201,68	882,35	5.084,03
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.800,00	20.118,00	115.918,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	145.177,26	30.487,22	175.664,48
3.7	Consultanta	5.882,35	1.235,29	7.117,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.882,35	1.235,29	7.117,64
3.8	Asistenta tehnica	37.815,13	7.941,17	45.756,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.201,68	882,35	5.084,03
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.201,68	252,35	1.454,03

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE / MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE
VARSTNICE, TIMISOARA, STR. LORENA, NR.33, TIMIS**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	33.613,45	7.058,82	40.672,27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	417.279,78	87.628,74	504.908,52
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.675.872,76	561.933,26	3.237.806,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37.671,14	7.910,94	45.582,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	224.887,87	47.226,45	272.114,32
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente arhitectura	66.355,68	13.934,69	80.290,37
4.3.2.1	[0005.3] Lista echipamente termice	135.532,19	28.461,76	163.993,95
4.3.2.2	[0005.3] Lista echipamente electrice	23.000,00	4.830,00	27.830,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	157.142,85	33.000,00	190.142,85
4.5.1.1	[0005.6] Dotari	157.142,85	33.000,00	190.142,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.095.574,62	650.070,65	3.745.645,27
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38.757,41	8.139,06	46.896,47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.757,41	8.139,06	46.896,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.628,03	0,00	30.628,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.921,83	0,00	13.921,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.784,37	0,00	2.784,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.921,83	0,00	13.921,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	544.395,65	114.323,09	658.718,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.008,40	4.411,76	25.420,16
	TOTAL CAPITOL 5	634.789,49	126.873,91	761.663,40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.355,40	5.324,63	30.680,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	25.355,40	5.324,63	30.680,03
TOTAL GENERAL		4.205.064,29	876.631,58	5.081.695,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.784.366,31	584.716,91	3.369.083,22

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE / MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE
VARSTNICE, TIMISOARA, STR. LORENA, NR.33, TIMIS

1

2

3

4

5

Proiectant,

SC PF CONSTRUCT 2018 SRL

