



Nr.84249/12.01.2026

APROBAT
PRIMAR

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
*secțiunea 1***

Titlul proiectului de hotărâre

aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403.

***Secțiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

1. Descrierea situației actuale

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (lider proiect) în baza Contractului de finanțare nr. 1826/2025 cu Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Vest implementează proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 313403 cu o durată de 48 luni în perioada martie 2025-februarie 2029 .

Proiectul propune ca obiectiv general dezvoltarea în Timișoara, str. Lorena nr.33 a unui ”Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” cu două componente:

- 1) Un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare (cod 8810CZ-V-I), destinat persoanelor vârstnice pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, cu o capacitate de 50 de beneficiari;
- 2) Un serviciu social de tip unitate de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I), destinat persoanelor vârstnice cu venituri insuficiente, dificultăți în realizarea activităților zilnice, dificultăți în asigurarea condițiilor de locuit, cu o capacitate de 10 de beneficiari;



Prin HCL nr. 74/2025 s-a aprobat derularea proiectului "VITAL - Vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara" cod MySMIS 313403 și a cheltuielilor aferente iar prin HCL nr. 75/2025 s-a aprobat indicatorii tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice", str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul "VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara" cod SMIS 313403".

Valoare indicatori tehnico economici aprobați inițial: 4.205.064,29 lei fără TVA, respectiv 4.999.279,76 lei TVA inclus din care C+M 2.802.694,64 lei TVA inclus pentru investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara

2. Schimbări preconizate si rezultate așteptate

Prima etapă a implementării proiectului a constat în elaborarea proiectului tehnic (DTAC și PT de execuție), în conformitate cu HG nr. 907/2016. În acest sens, a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 7339/11.07.2025 cu SC PF Construct 2018 SRL, având ca obiect elaborarea proiectului tehnic și asistența tehnică pentru „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte a proiectului VITAL.

Documentația tehnico-economică, faza PT, a fost recepționată la data de 06.11.2025, conform procesului-verbal nr. 93457/2025. Aceasta a fost avizată favorabil din punct de vedere tehnico-economic de Comisia Tehnico-Economică a DAS MT, fiind emis Avizul nr. 5/06.11.2025.

În data de 07.11.2025, documentația aferentă Proiectului Tehnic și Autorizația de construire nr. AC2025-000787/05.11.2025 au fost transmise prin platforma MySMIS către OIR PECU Vest. Prin Notificarea unilaterală nr. 2/29.12.2025, autoritatea contractantă a confirmat transmiterea documentației în termenul contractual și cu respectarea conținutului-cadru prevăzut de HG nr. 907/2016.

Față de devizul si indicatorii tehnico economici la faza DALI , în faza PT au apărut **modificări care duc la actualizarea valorii devizului ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%** conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare începând cu 1 august 2025 si actualizării valorilor materialelor de construcții si forței de munca cu preturile pieței. În cadrul devizului general au fost efectuate redistribuiri de sume, constând în realocarea sumelor aferente marjei de buget către alte capitole de cheltuieli ale devizului, în vederea asigurării corelării valorilor financiare cu necesitățile rezultate din proiectul tehnic

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara **s-a modificat la valoarea de 4.205.064,29 lei fără TVA, respectiv 5.081.695,87 lei TVA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



inclus, din care C+M 3.369.083,22 lei TVA inclus, față de valoarea inițială de 4.205.064,29 lei fără TVA, respectiv 4.999.279,76 lei TVA inclus din care C+M 2.802.694,64 lei TVA inclus.

Actualizare buget investiție ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21% conform Legii nr. 141/2025 : majorare cu 82.416,11 lei suma suportată integral din Bugetul Local al Municipiului Timișoara

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”, str. Lorena nr. 33, Timișoara, parte integrantă din proiectul „VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod SMIS 31340 ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR GENERAL

Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050
social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro
Împreună facem diferența!



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Dezvoltare Strategii Programe
str. Ioan Plavoșin nr.21, 0356.416.050, social@das.primariatm.ro



Sediu administrativ: str. Ioan Plavoșin nr.21, tel. 0356.416.050
social@das.primariatm.ro, www.socialtm.ro
Împreună facem diferența!