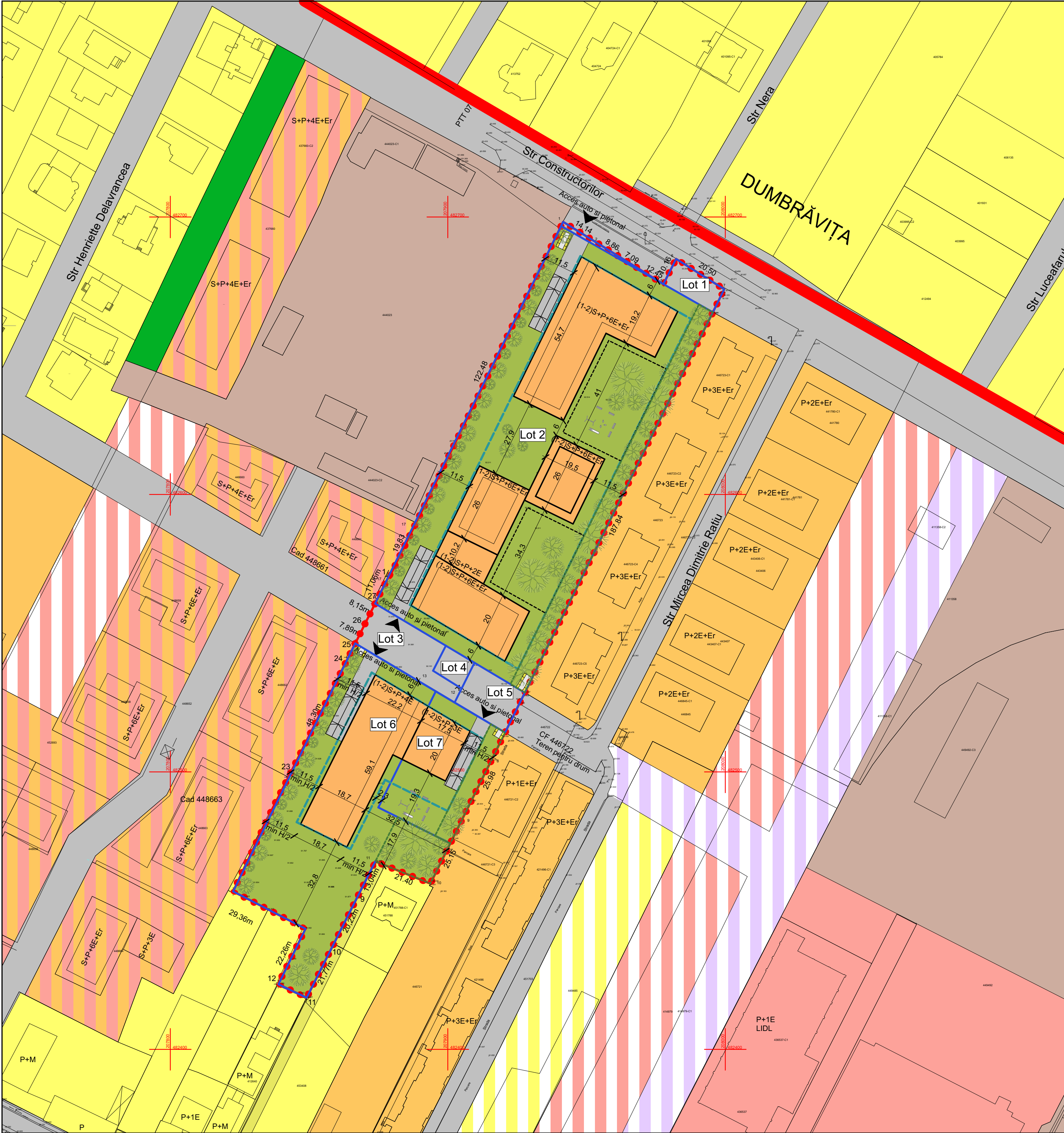




P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare

Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimmel nr.7

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

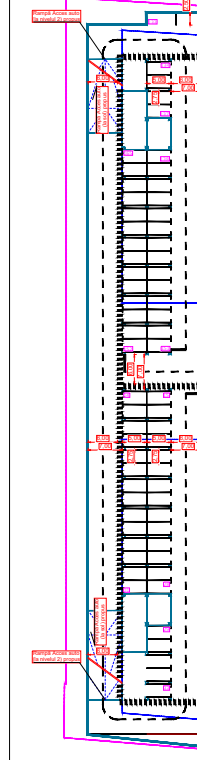
- Limită intravilan
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- Limita subsol propus
- Limita spații verzi la sol fără construcții subterane
- Limita perimetru în care se vor amplasa spații verzi la sol fără construcții subterane (deep green) cu un cunant de minim 5%

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajați
- Cladiri locuințe colective cu funcțiuni complementare max (1-2)S+P+6E+Er
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Zona de implantare a clădirilor

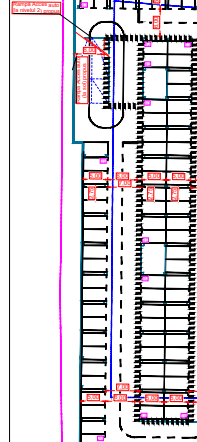
PLAN DE SITUAȚIE - SUBSOL NIVEL 01

SCALA 1:500



PLAN DE SITUAȚIE - SUBSOL NIVEL 02

SCALA 1:500



|                                                                                                                                                           |  |                                |  |                                                                                                                    |  |                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu                                                                                                                   |  | Referat / Expertiza Nr. / Data |  | Beneficiar: SOCIETATEA SAPPORO NIPON INVEST SRL, Drumul Constantin, Drumul Niculina, Drumul Mihai, Drumul Mărioara |  | Proiect nr.: 393/PSL/22                                                          |  |
| Verificator/expert                                                                                                                                        |  | Nume                           |  | Semnătura                                                                                                          |  | Cerința                                                                          |  |
| S.C. RD Sign S.R.L.<br>Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14<br>Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516<br>Tel. 400722624862<br>E-mail: rdsignstudio@gmail.com |  | Nume                           |  | Semnătura                                                                                                          |  | Scara: 1:1000                                                                    |  |
| Șef proiect                                                                                                                                               |  | arh. Răzvan Negrișanu          |  | arh. Daniela Negrișanu                                                                                             |  | Denumire: P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare |  |
| Proiectat                                                                                                                                                 |  | arh. Daniela Negrișanu         |  | arh. Laura Stanciu                                                                                                 |  | Titlu planșă: Propunere mobilare                                                 |  |
| Desenat                                                                                                                                                   |  | arh. Laura Stanciu             |  | Data: Iulie 2025                                                                                                   |  | Faza: P.U.Z.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                           |  |                                |  |                                                                                                                    |  | Planșa nr.: U08                                                                  |  |
|                                                                                                                                                           |  |                                |  |                                                                                                                    |  | 42,0x59,4                                                                        |  |