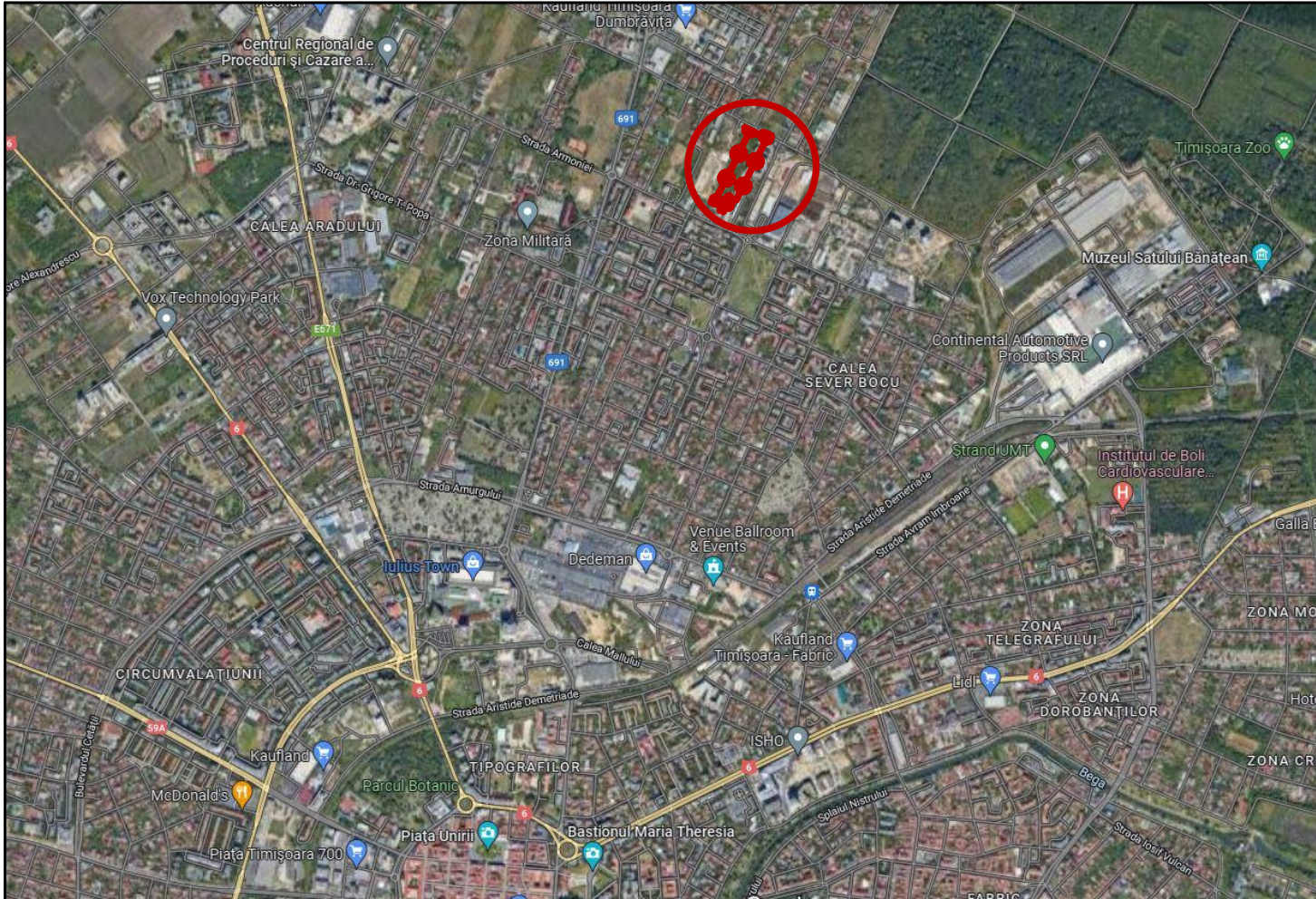




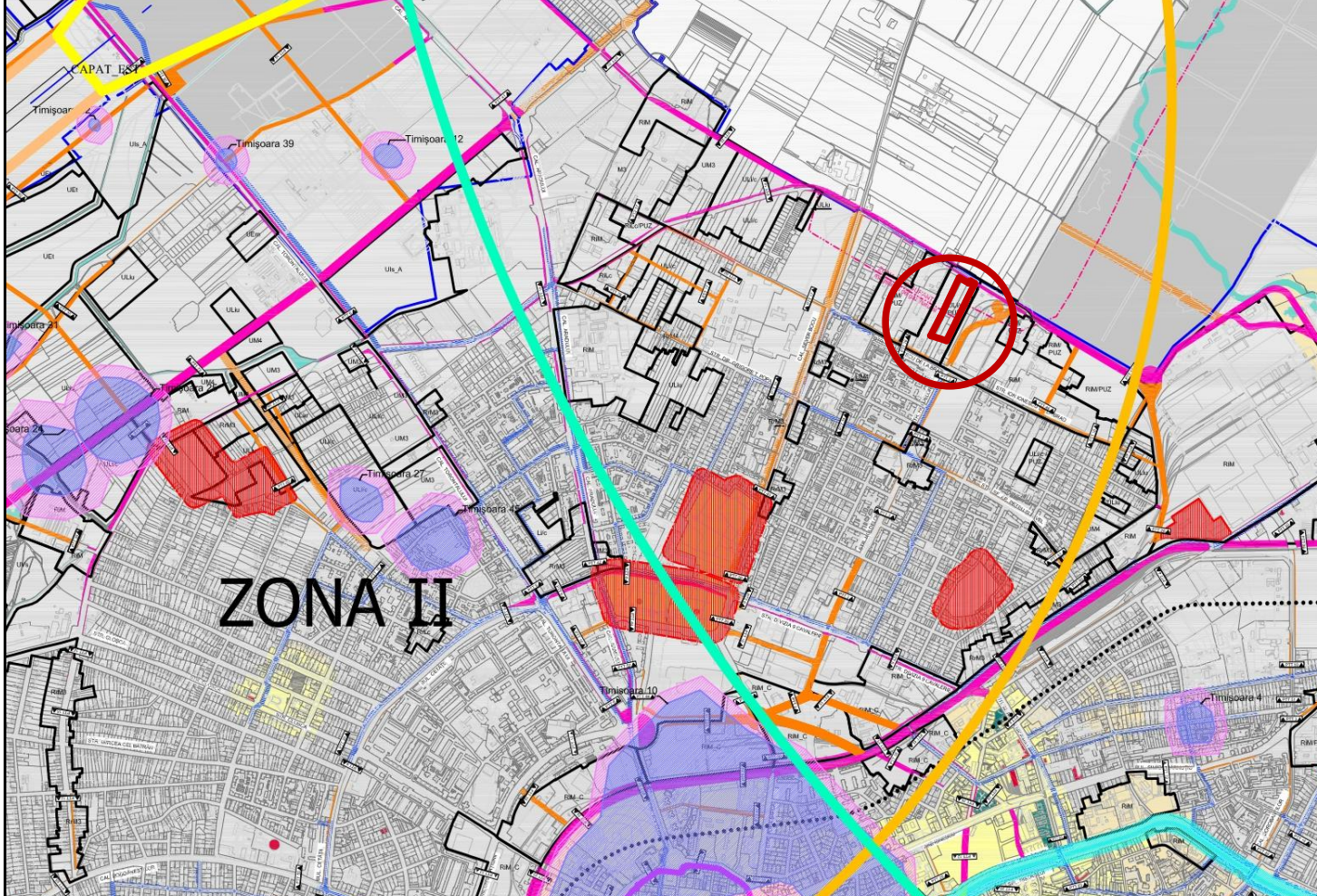
Localizare amplasament-extras Google Maps



Localizare amplasament-extras eTerra



Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018



Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2023



Localizare amplasament conform PUZ Ion Ionescu de la Brad aprobat prin HCL 186/2003

P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare

Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimel nr.7

Legendă conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018

Legendă conform PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2023

Legendă conform PUZ Ion Ionescu de la Brad aprobat prin HCL 186/2003

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) (PRESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGILINZI DE APA / PORT
- PADURI, PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE DE URBANIZARE

- UM1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- UM2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- UM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- UM4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- Uis_A ZONĂ DE INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUIT ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- S_Uis SUBZONĂ DE INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- ULiu ZONĂ LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULc ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE
- ULI/c ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- ULI/c_a SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE
- ULI/c_b SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOC COLECTIVE MICI
- UEc ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL, - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI- BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- UEt ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- UEi ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- UED ZONĂ DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- S_UED SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
- UG_c ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR
- UAapp ZONĂ AGREMENT PUBLIC SAU/ȘI PRIVAT
- UEL ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- UEm ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS
- UG_t DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
- Uva ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
- S_Uva SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- UVs ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
- UVt ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC

DESTINATIE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 PROPUSA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI PROPUSA
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI P, P+1, P+2 SI DOTARI DE CARTIER PROPUSA
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE SI DOTARI DE CARTIER PROPUSA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PROPUSA
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA CALE FERATA EXISTENTA
- ZONA SPORT, SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA SPORT, SPATII VERZI PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE

rd sign

RUR

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5070

Răzvan Gabriel M. NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

5068

Daniela Laura NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

11935

Laura-Larisa STANCIU

Arhitect

cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: SOCIETATEA SAPORO NIPON INVEST SRL, Drușă Constantin, Drușă Niculina, Drușă Mihal, Drușă Mărioara Amplasament: Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimel nr.7	Proiect nr.: 393/PSL/22
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu			Titlu planșă: Incadrare in teritoriu	Planșa nr.: U01
Desenat	arh. Laura Stanciu		Data: Iulie 2025		42,0x59,4