

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 1428/29.06.2023 - cu preluarea avizelor din CU nr.
3543/07.10.2020; CF 400353 (actuala CF 456852), 417482 (actuala
CF 456577), 426784, 426787(actuala CF 456585)

	Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal		Acces parcaj
	Spațiu verde		Plin
	Parcare subterană, săpătură		Locuri de parcare

Suprafață totală	Suprafață plin	Suprafață săpătură
13.848 mp	6023.66 mp	7824.34 mp
100%	43.50%	56.50%

Accesul în parcare subterană se va realiza conform desenului alăturat , cu ajutorul a două rampe de acces și exit a spațiului subteran. O rampă va conecta zona subterană și strada Iuliu Grozescu, a doua rampă va face legătura între parcare și strada Paul Iorgovici.

This aerial view illustrates the proposed development site in relation to its surroundings. The main building footprint is shown as a large, light-colored rectangular structure with a central courtyard. To the left of the main building is a smaller, multi-story building. A red arrow points to a specific location on the left side of the site, near a small blue structure. The site is bordered by a river to the north and east, and a road to the south. Existing buildings and green spaces are visible in the background and foreground.



s.c. ANDREESCU & GAVRIONISCHI S.R.L. 0352/20891 Piața Strada Obcească, nr.4, et. 2, ap. 10, RD-30008 Timișoara tel. 0256100804 fax 0256100802 e-mail: andreescu@gavrionischi.ro		s.r.l. TELEVIZIUNEA JUDEȚULUI TIMIȘ S.R.L. Str. Clujului nr.16, 300016 Timișoara Tel. 0256 220001 Fax 0256 220002 e-mail: tvj@tvj.ro		BENEFICIAR: S.C. CLUJULUI NR.16, Timișoara AMPLASAMENT: Str. Clujului nr.16, Timișoara Cămin nr. 474262 Tel. 0256 220001 Fax 0256 220002 e-mail: tvj@tvj.ro INSURARA TIMȘ		NR. PROIECT 199/2310 NR. PLANȘA 1	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTANT PROIECTANT LUCRĂRI RUTIERE DESENAT	NUME prof.dr. arh. Vlad GAVRIONISCHI prof.dr. arh. Vlad GAVRIONISCHI ing. Victor RILL arh. Marian - Andrei RĂȚĂ	SEMNATURA 	SCARA 1:500 DATA 2025.05	PROIECT Plan Urbanistic Zonal Zona mla. locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică	JUDEȚUL TIMIȘ NR. PLANȘA U/17		

