

**Zona mixta - locuinte, dotari, servicii, cazare, alimentatie publica**  
**conform CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3543 din 07.10.2020**  
 CF 400353 (actuala CF 456582), 417482 (actuala CF 456577),  
 426784, 426787(actuala CF 456585)



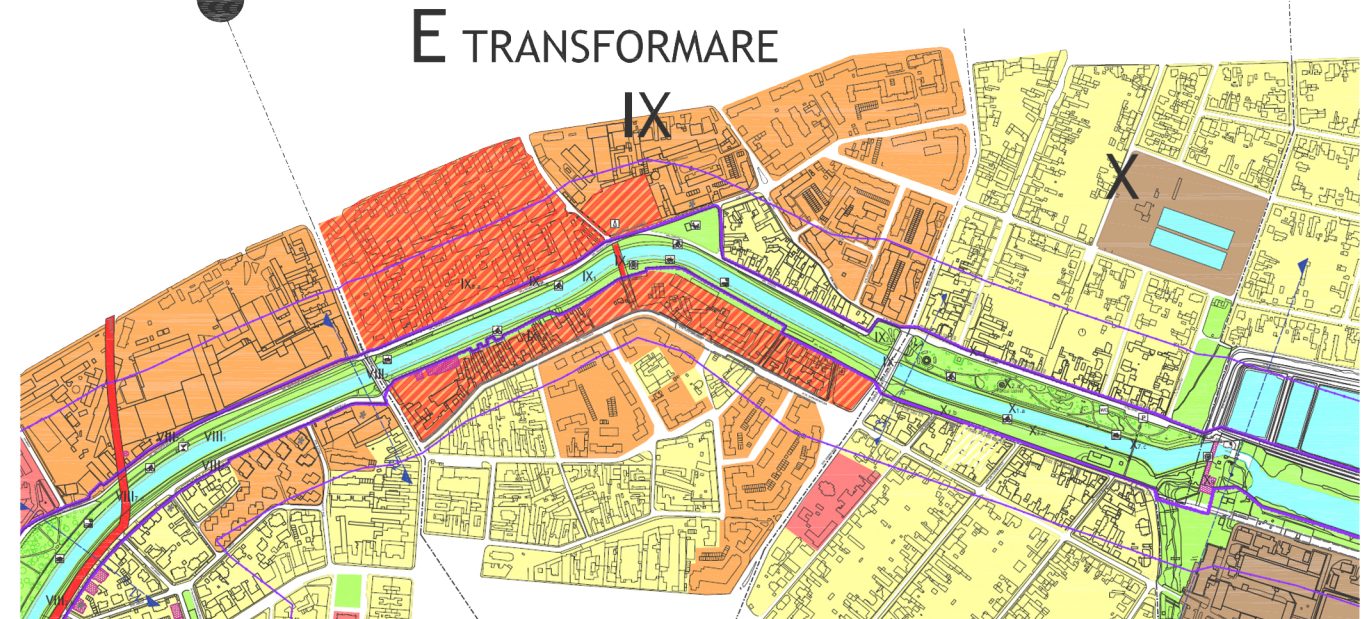
### Delimitare parcele individuale

— Căi de circulație ce încadrează situl

Din punct de vedere al circulațiilor, situl de află într-o zonă

Situl este încadrat de străzi și Canalul Bega, după cum urmează:

În zona de vest, conform Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" aprobat prin HCL 27/ 21.06.2010, se prevede crearea unui pod (identificat pe harta din dreapta în chenarul albastru) pentru a crea conexiunea între Strada Clain Micu, Splaiul Grivița, Strada drea Grozescu.



# STUDIU AL CIRCULATIILOR

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>s.c. ANDREESCU &amp; GAIVORONSKI</b> s.r.l.<br>J552/7 359/1<br>Piața Sântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 Timisoara<br>tel. 0256 306 042<br>email: andregai@gmail.com |                                                                                                            | <b>BENEFICIAR:</b><br><b>AMPLASAMENT:</b><br>S.C. GLAMIR S.R.L.<br>Str. Iuliu Gheorghiu 16, str. Iuliu Gheorghiu nr. 5<br>CF 400383 (actuala CF 456582), 417482 (actuala CF 456581) nr. 165724, 426787 (actuala CF 456580) | NR. PROIECT: 0<br>DATA: 0                        |
| <b>SPECIFICATIE</b><br><b>SEF PROIECT</b><br><b>PROIECTANT</b><br><b>DESENAT</b>                                                                                                    | <b>NUME</b><br>prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI<br>prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI<br>arh. Marian - Andrei RĂȚĂ | <b>SEMNATURA</b><br>                                                                                                                  | <b>SCARA</b><br>1:1000<br><b>DATA</b><br>2025.05 |
| <b>PROIECT:</b><br>Plan Urbanistic Zonal<br>Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică                                                                     |                                                                                                            | <b>PLANSĂ:</b> Studiu circulații 1                                                                                                                                                                                         | FAZA<br>PUZ<br>u.15                              |

**N**  
Piata Sarmi

Reglementări pentru spațiul public

### Circulații și accese

N

