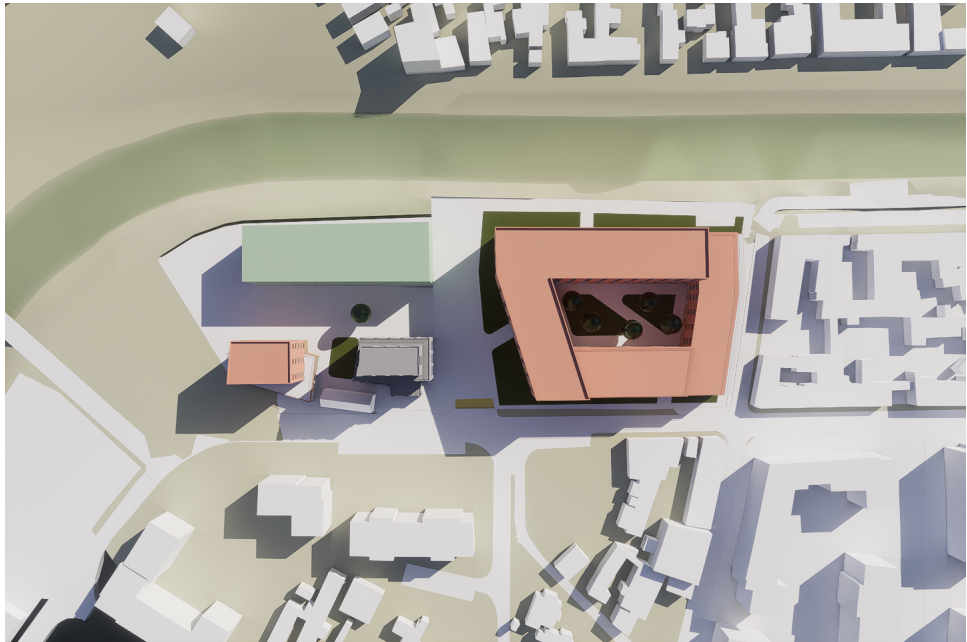


PLAN URBANISTIC ZONAL

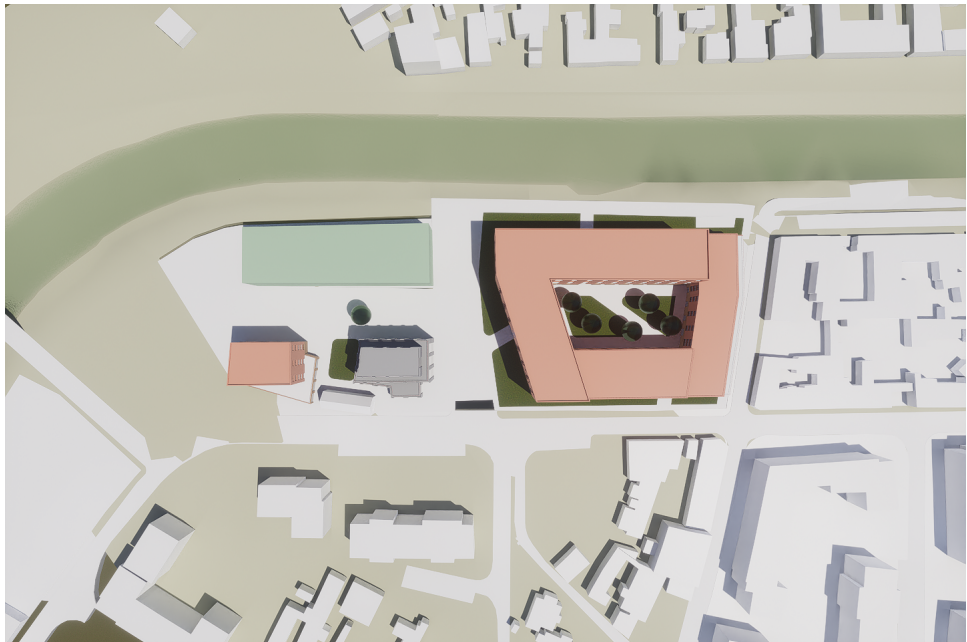
Zona mixta - locuinte, dotari, servicii, cazare, alimentatie publica
conform CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3543 din 07.10.2020
CF 400353 (actuala CF 456582), 417482 (actuala CF 456577),
426784, 426787(actuala CF 456585)



21 iunie, ora 09:00 - pozitionare 1



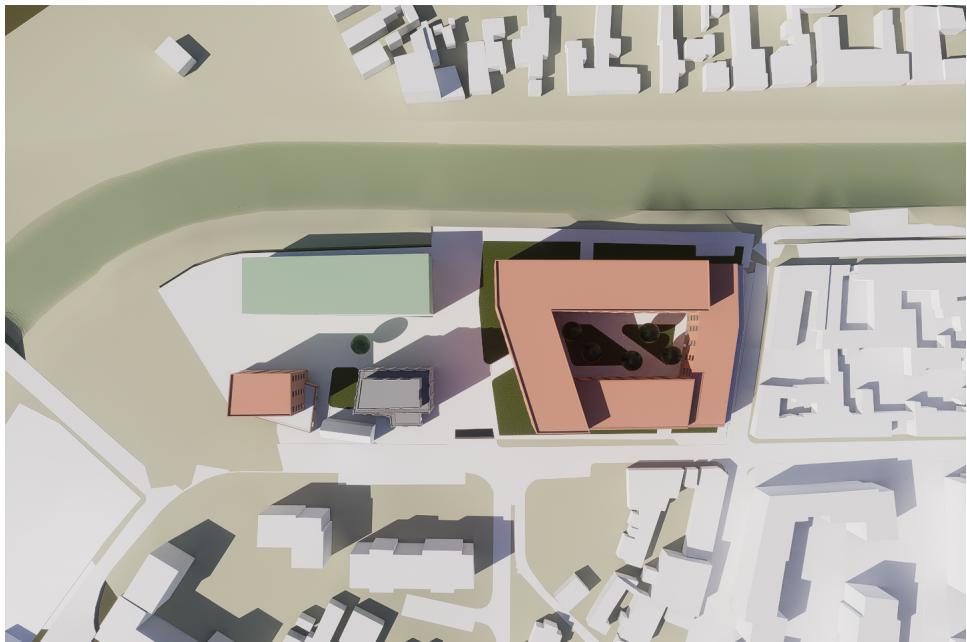
21 iunie, ora 09:00 - pozitionare 2



21 iunie, ora 12:00 - pozitionare 1



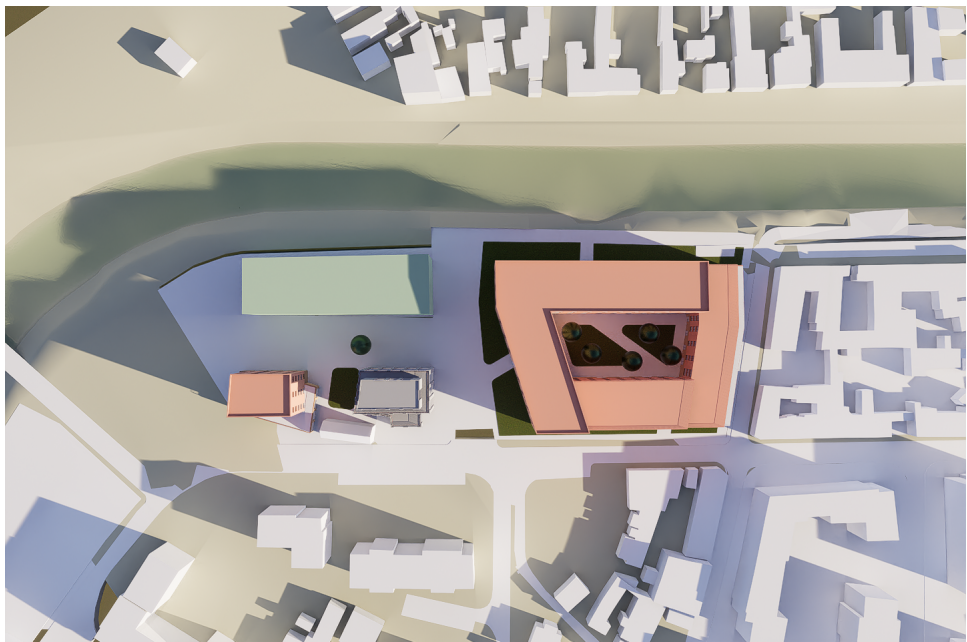
21 iunie, ora 12:00 - pozitionare 2



21 iunie, ora 17:00 - pozitionare 1



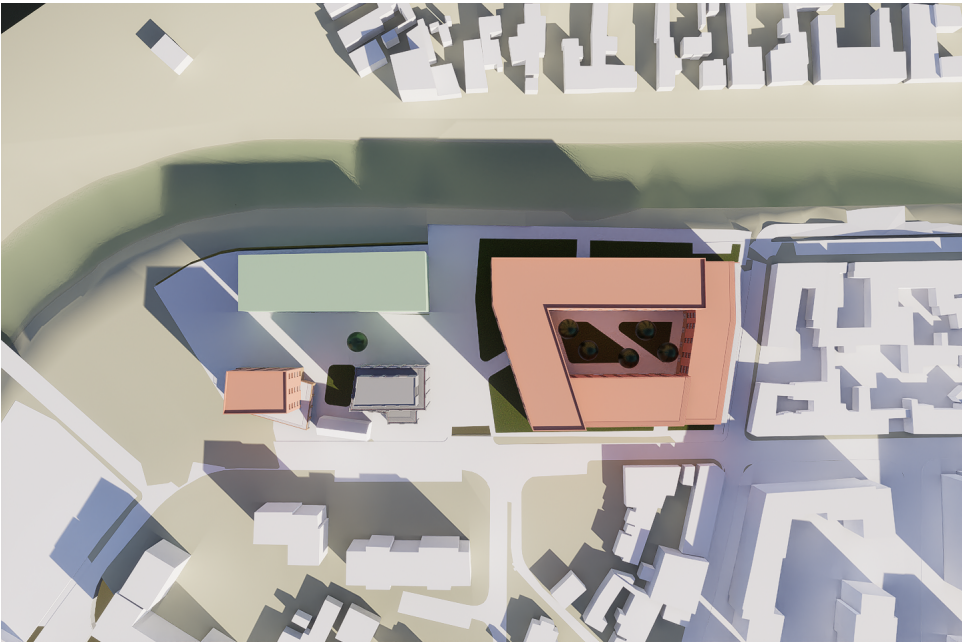
21 iunie, ora 17:00 - pozitionare 2



21 decembrie, ora 10:00 - pozitionare 1



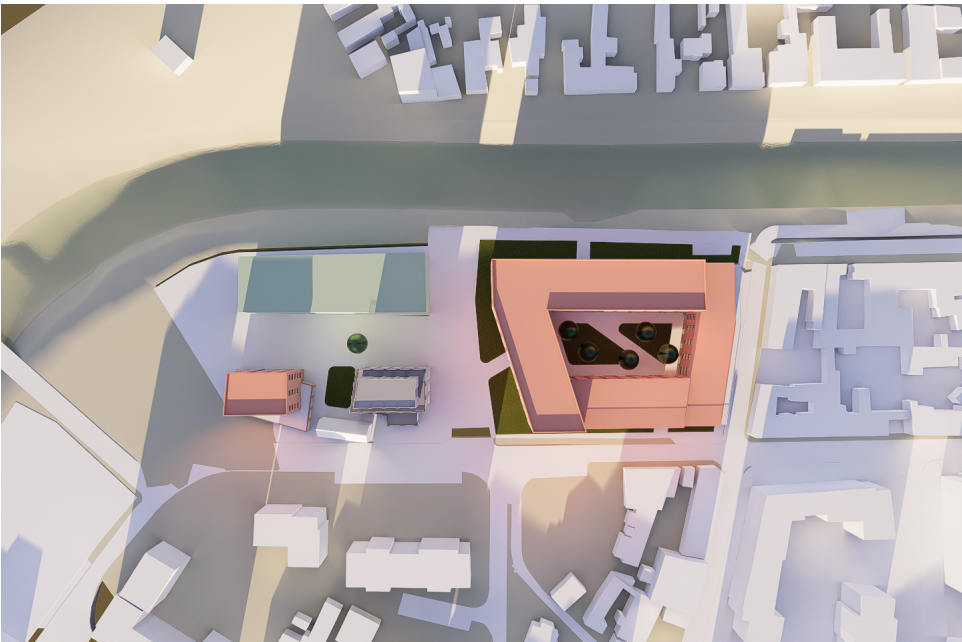
21 decembrie, ora 10:00 - pozitionare 2



21 decembrie, ora 12:00 - pozitionare 1



21 decembrie, ora 12:00 - pozitionare 2



21 decembrie, ora 16:00 - pozitionare 1



21 decembrie, ora 16:00 - pozitionare 2

DATE AMPLASAMENT

Latitudine: N 45°45'38,88" (45.76080°)
Longitudine: E 21°15'19,07" (21.25530°)

În data de 21 iunie, echivalentă Soștițiui de vară, poziția soarelui față de amplasament se află aproximativ după cum urmează:
- dimineața (ora 9:00): 87,06°
- după-masa (ora 12:00): 130,57°
- seara (ora 17:00): 259,01°

În data de 21 decembrie, echivalentă Solstițiului de iarnă, poziția soarelui față de amplasament se află aproximativ după cum urmează:
- dimineața (ora 10:00): 132,25°
- după-masa (ora 12:00): 171,75°
- seara (ora 17:00): 237,36°

Alăturat este prezentat studiul de însorire al amplasamentului atât în plan cât și în axonometrie izometrică. Studiul pe timp de vară este realizat în cele trei momente ale zilei menționate mai sus, iar studiul pe timpul iernii este realizat pe perioada de timp 10:00-16:00 pentru a demonstra însorirea imobilelor pe parcursul zilei așa cum se observă în imaginile alăturate.

VLAD-
ALEXANDRU
GAIVORON
SCH

Digitally signed
by VLAD-
ALEXANDRU
GAIVORON
Date: 2025.12.05
12:37:17 +02'00'

PROPUNERE DE MOBILARE 1

 s.c. ANDREESCU & GAIVORONSKI s.r.l. J35/27 35/91 Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 Timișoara tel. 0256/306 042 email: andregaivo@gmail.com  BENEFICIAR: s.c. ANDREESCU & GAIVORONSKI s.r.l. AMPLASAMENT: Str. Jula Crăciun nr. 16, et. 1, nr. 3, 400353 (actuala CF 456582), 417482 (actuala CF 456577), 426784, 426787 (actuala CF 456585) TIMIȘOARA, TIMIȘ NR. PROIECT 199 / 2020 FAZA PUZ					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	PROIECT:	
SEF PROIECT	prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI		Ascalar	Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică	
PROIECTAT	prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI		DATA	PLANSĂ: Studiul de însorire	NR. PLANSA
DESENAT	arh. Marian - Andrei RĂȚĂ		2025.05		U.13