

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 1428/29.06.2023 - cu preluarea avizelor din CU nr.
3543/07.10.2020; CF 400353 (actuala CF 456852), 417482 (actuala
CF 456577), 426784, 426787(actuala CF 456585)

Legenda

Limita parcelelor care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal

Delimitare parcele individuale

Clădiri

Clădiri proprietate privată a S.C. CLAMIR S.R.L. propuse spre demolare

Canalul Bega - Teren domeniu public de interes național

Teren domeniu public de interes local

Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

Servitute de trecere auto și pietonală înregistrată în C.F.

Teren proprietate privată grevata de servitute de trecere publica pietonala si auto

Teren proprietate privata pentru care SC CLAMIR SRL va renunta la dreptul de proprietate si va fi preluat cu titlu gratuit in domeniul public al UAT Timișoara

Teren pentru care SC Clamir SRL a renunțat la dreptul de proprietate si urmeaza a fi preluat cu titlu gratuit în domeniul public al UAT Timișoara

Teren proprietate privata grevata de servitute de trecere publica pietonala pentru întregirea prospectului stradal 12m (2,25m pietonal)

Conform Avizului nr. 06/Z/05.02.2020 al D.J.C. Timiș, Adresei nr. 2908/14.09.2020, Adresei nr. 204/10.02.2021, se propune menținerea parțială a Corpului C4 - **C.F.456582 (fost C.F.400353)**

Teren proprietate privata - Lot 1 - 19,26mp - Căi de comunicare destinata traficului pietonal aferent CF 456582 - se greveaza servitute de trecere publica pietonala

Teren proprietate privata - Lot 2 - 92,76mp - Căi de comunicare destinata traficului pietonal aferent CF 456577 - se greveaza servitute de trecere publica pietonala

Teren proprietate privata - Lot 3 - 229,52mp - Căi de comunicare destinata traficului pietonal aferent CF 426784 - se greveaza servitute de trecere publica pietonala

Bilant circulația terenurilor

Parcelă	Suprafata mp	Situația actuală	Situația propusă
C.F: 456582	3 360mp	Proprietatea S.C. Clamir S.R.L.	Proprietatea S.C. Clamir S.R.L.
C.F: 456577	4 609mp		
C.F: 426784	1 561mp		
C.F: 456585	1 478mp	Proprietatea S.C. Clamir S.R.L.	Teren proprietate privata al S.C. Clamir S.R.L. la care urmeaza sa se faca Act de Renunțare pentru trecerea in domeniul public al UAT Timișoara
Total:	11008mp		
C.F: 456586	2 789mp	Proprietatea S.C. Clamir S.R.L.	Terenuri pentru care S.C. Clamir S.R.L. a renunțat la dreptul de proprietate și urmează a fi preluate cu titlu gratuit în domeniul public al UAT Timișoara
C.F: 456583	28mp		
C.F: 456578	23mp		
Total:	2840mp		

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

s.c. ANDREESCU & GAIVORONSKI s.r.l.

35527 35/91

Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 Timișoara

tel. 0256/306 042

email: andregaivo@gmail.com

BENEFICIAR: S.C. CLAMIR S.R.L.

CAMPASAMENT: Str. J. G. Grigorescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3

CF 400353 (actuala CF 456582), 417482 (actuala CF 456577), 426784, 426787(actuala CF 456585)

TIMIȘOARA, TIMIȘ

NR.PROIECT 199 / 2020

FAZA PUZ

NR. PLANSA U.10

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA 1:1000

PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică

DATA 2025.05

PLANSA: Proprietatea asupra terenurilor

SEF PROIECT prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI

PROIECTAT prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI

DESENAT arh. Marian - Andrei RĂȚĂ

SEMNATURA

SEMNATURA

SEMNATURA