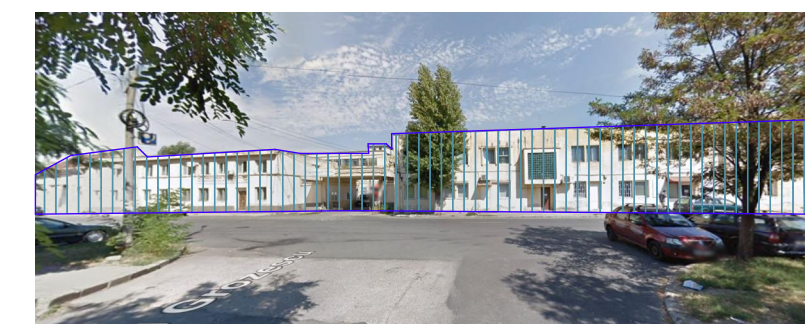
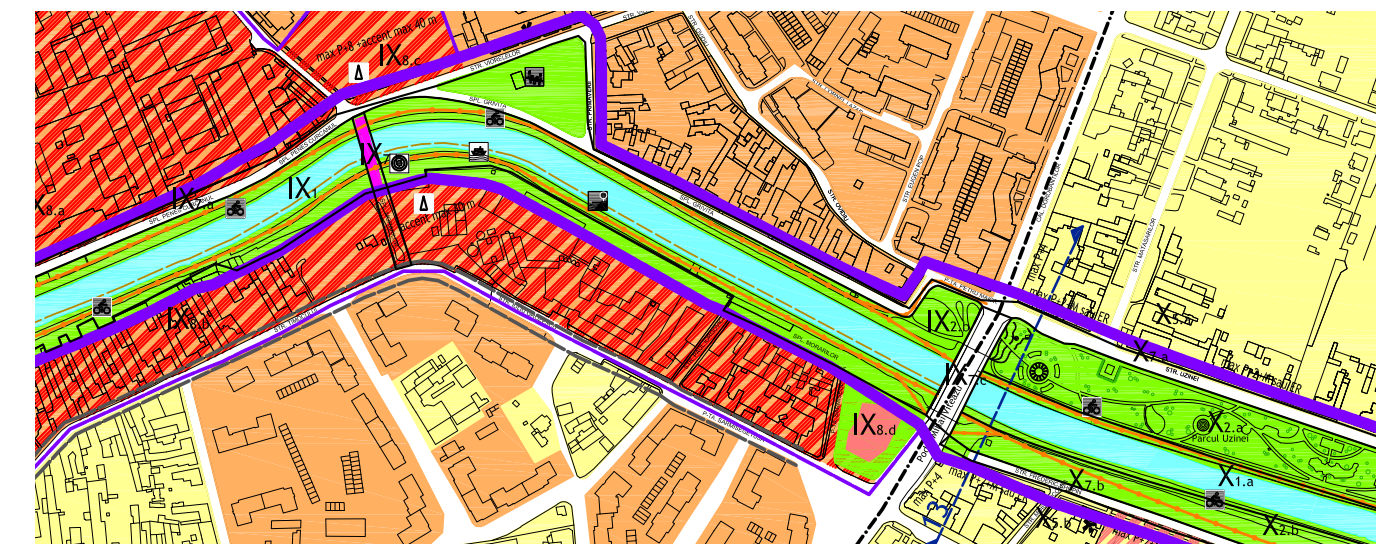


Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 1428/29.06.2023 - cu preluarea avizelor din CU nr.
3543/07.10.2020; CF 400353 (actuala CF 456852), 417482 (actuala
CF 456577), 426784, 426787(actuala CF 456585)

	Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ		Delimitare parcele individuale
	Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal		Amprenta construibila
	Zona de protectie canal Bega, neconstruibila		Proprietate privata
	Zona de protectie la incendiu fata de hala existenta pe parcela vecina		Proprietate publica
	Servitute de trecere		Propunere de posibilitate interventie asupra parcelelor invecinate pentru integrarea zonei intr-un concept comun



s.c. ANDREESCU & GAIVORONSKI s.r.l. J3627/35/91 Piața Ștefan Gheorghiu, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 Timișoara tel. 0256/306 042 email: andreagaivo@gmail.com		S.C. AMR S.R.L. J40055/10/01 Piața Ștefan Gheorghiu, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 Timișoara tel. 0256/306 042 email: andreagaivo@gmail.com		PROIECT 199-2/2020	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	SCARA	PROIECT	PZA
SEF PROIECT	prof.dr.arh. VLAD GAIVORONSKI		1:1500	PROIECT	PUZ
PROIECTAT	prof.dr.arh. VLAD GAIVORONSKI		DATA	2025.05	NR. PLANSA
DESENAT	arh. Marian - Andrei RĂȚĂ		2025.05	PLANSA	U.09

