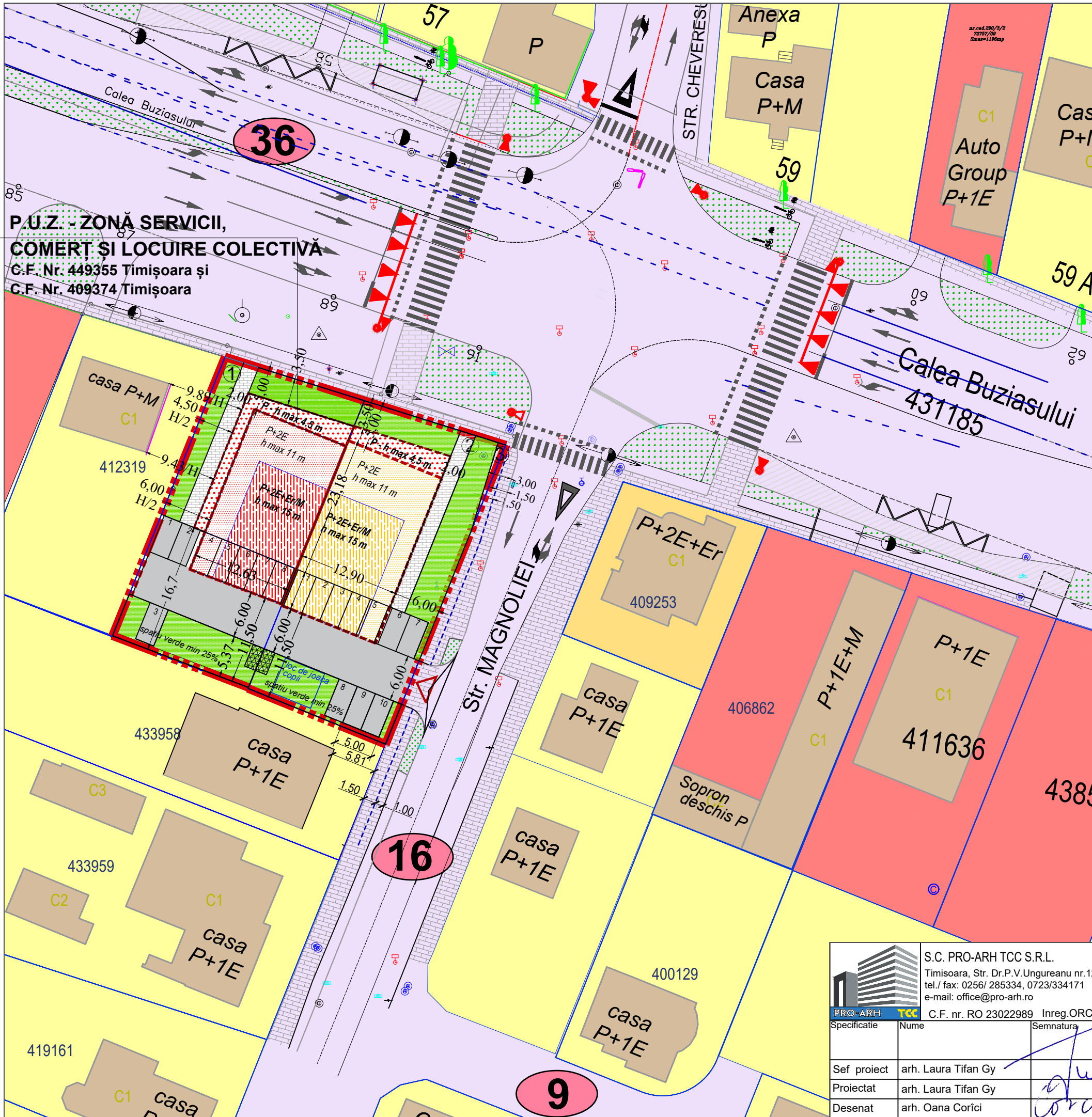


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
Mun. Timișoara, Str. Buziasului, Nr. 116/B, Nr. 122
C.F. Nr. 449355 Timișoara și C.F. Nr. 409374 Timișoara

Parcela 1 - Cf nr. 449355
Subzonă de servicii și comerț
POT max propus = 50%
CUT max propus = 2
Regim înălțime maxim propus = P+2E+Er/M

Zona construibilă regim P va fi retrasă obligatoriu:
– minim 3.50 m de la strada;
– minim 4.50m sau H/2 față de limita lateral dreaptă;
– minim 11.50m, 16.70 m față de spatele parcelei;
– 0 m/pe calcan fata de limita lateral stângă;

Zona construibilă regim P+2E+Er/M va fi retrasă obligatoriu:
– minim 5 m de la strada;
– minim 6 m sau H/2 față de limita lateral dreaptă;
– minim 11.50 m față de spatele parcelei;
– 0 m/pe calcan fata de limita lateral stângă;

Spații verzi și plantate în cadrul parcelei min 25%

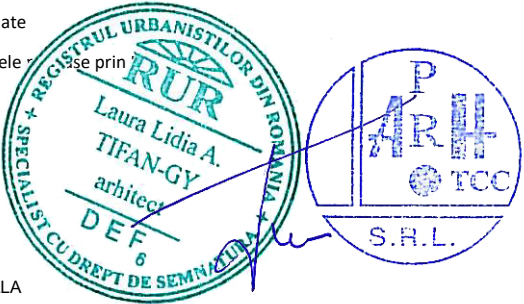
Parcela 2 - Cf nr. 409374
Subzona de locuințe colective cu spațiu comercial/servicii la parter
POT max propus = 50%
CUT max propus = 2
Regim înălțime maxim propus = P+2E+Er/M

Zona construibilă regim P va fi retrasă obligatoriu:
– minim 3.50 m de la strada;
– 0 m/pe calcan față de limita lateral dreaptă;
– minim 11.50 m față de spatele parcelei;
– minim 6.00 m fata de limita lateral stângă - strada;

Zona construibilă regim P+2E+Er/M va fi retrasă obligatoriu:
– minim 5 m de la strada;
– 0 m/pe calcan față de limita lateral dreaptă;
– minim 11.50 m față de spatele parcelei;
– minim 6.00 m fata de limita lateral stângă - strada;
Spații verzi și plantate în cadrul parcelei min 25%

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita cadastrale existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele
 - Aliniamente, retrageri
 - Construcții existente
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Construcții pt locuințe colective max. P+2E+Er/M propuse prin PUZ
 - Construcții pentru servicii/comercial max. P+2E+Er/M propuse prin PUZ
 - Construcții pentru locuințe colective max. P+2E propuse prin PUZ
 - Construcții pentru servicii/comercial max. P+2E propuse prin PUZ
 - Construcții regim de înălțime max. P propuse prin PUZ
 - Acces auto/drumuri de incinta/parcare propus prin P.U.Z.
 - Drumuri (carosabil) existente/reglementate
 - Alei pietonale (trotuar)
 - Spații verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate
 - Platforma depozitare pubele deseuri menajere, propus prin P.U.Z.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiari: S.C. EUROPE QUALITE ROMANIA S.R.L. BORCESCU CIPRIAN COSMIN si BORCESCU MIRELA-NARCISA		Nr. proiect: 178/6/03-2024
Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Buziasului, Nr. 116/B, Nr. 122 C.F. Nr. 449355 Timișoara, Nr. 409374 Timișoara						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:	
			1:500	P.U.Z. - ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy					
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:	
Desenat	arh. Oana Corici		Oct 2025	PLAN MOBILARE PROPOS	U 08	