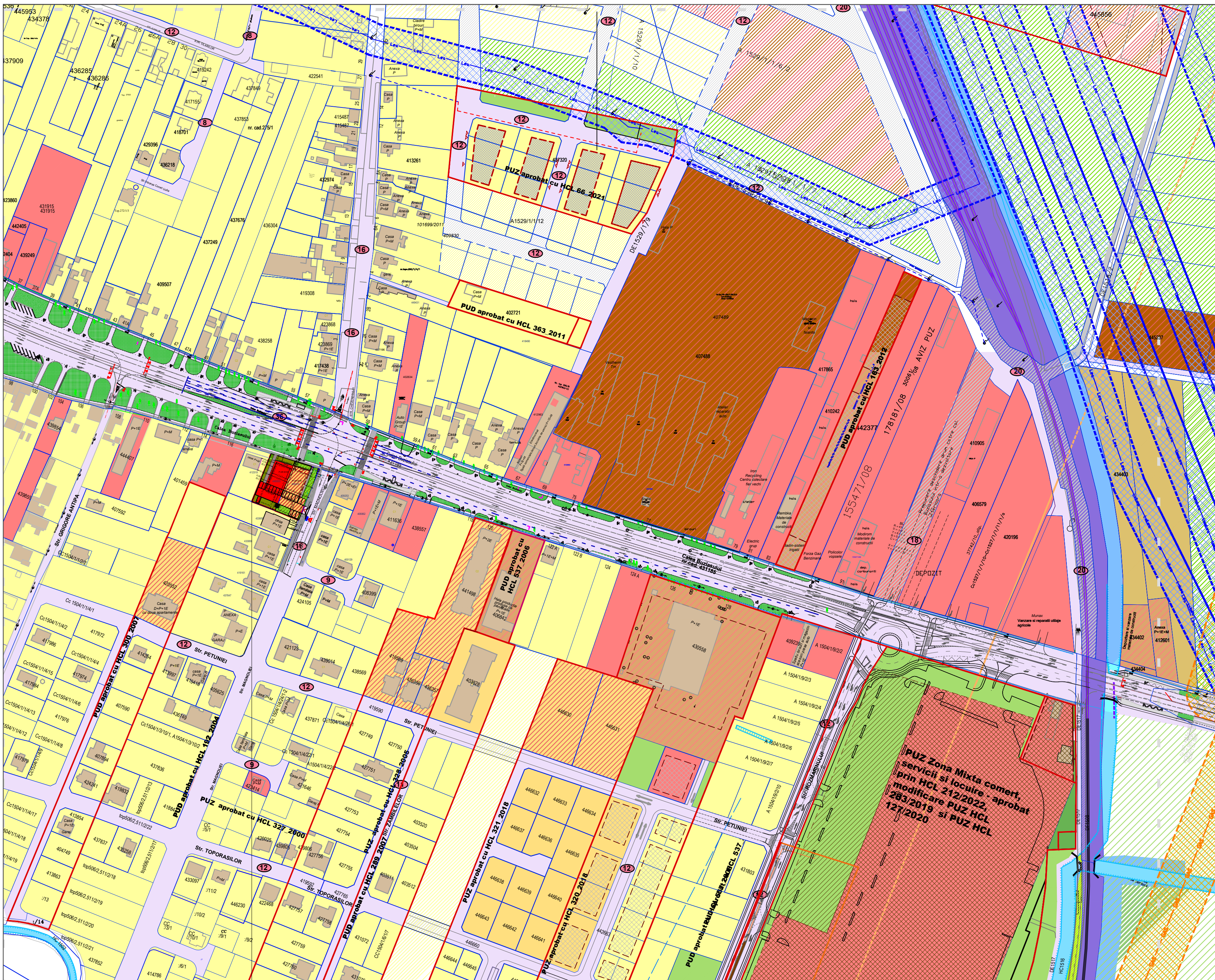


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

Mun. Timișoara, Str. Buziasului, Nr. 116/B, Nr. 122
C.F. Nr. 449355 Timișoara și C.F. Nr. 409374 Timișoara



SITUATIA PROPUSA - STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita cadastrale existente
- Construcții existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Aliniamente, retrageri
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- Zona cai de comunicatie feroviara
- Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

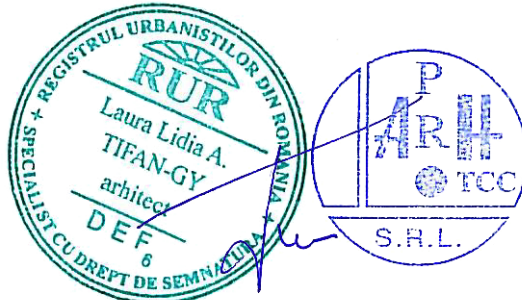
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Cursuri de ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona institutii publice, servicii propus
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter propus
- Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de servicii, min. 25%

UTILITATI

- Conducta magistrala gaz
- Zona de protectie conducta gaz - 20 m
- Zona de siguranta conducta gaz - 200 m
- LEA existenta
- Zona de protectie LEA - 12 m

P . U . Z . - ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

Mun. Timișoara, Str. Buziasului, Nr. 116/B, Nr. 122
C.F. Nr. 449355 Timișoara și C.F. Nr. 409374 Timișoara



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timișoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. C.C. 135/18/2008				Beneficiari: S.C. EUROPE CALITATE ROMANIA S.R.L. BORCESCU CIPRIAN COSMIN și BORCESCU MIRELA-NARCISA	Nr. proiect: 178/03/2024
Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Buziasului, Nr. 116/B, Nr. 122 C.F. Nr. 449355 Timișoara, Nr. 409374 Timișoara	Denumire proiect:	P.U.Z. - ZONĂ SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	Faza:	P.U.Z.	
Scara: 1:2000	Data: Oct 2025	Plansa: STUDIUL DE CVARTAL	PI. nr.:	U 07	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara		
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy				
Desenat	arh. Oana Corici				