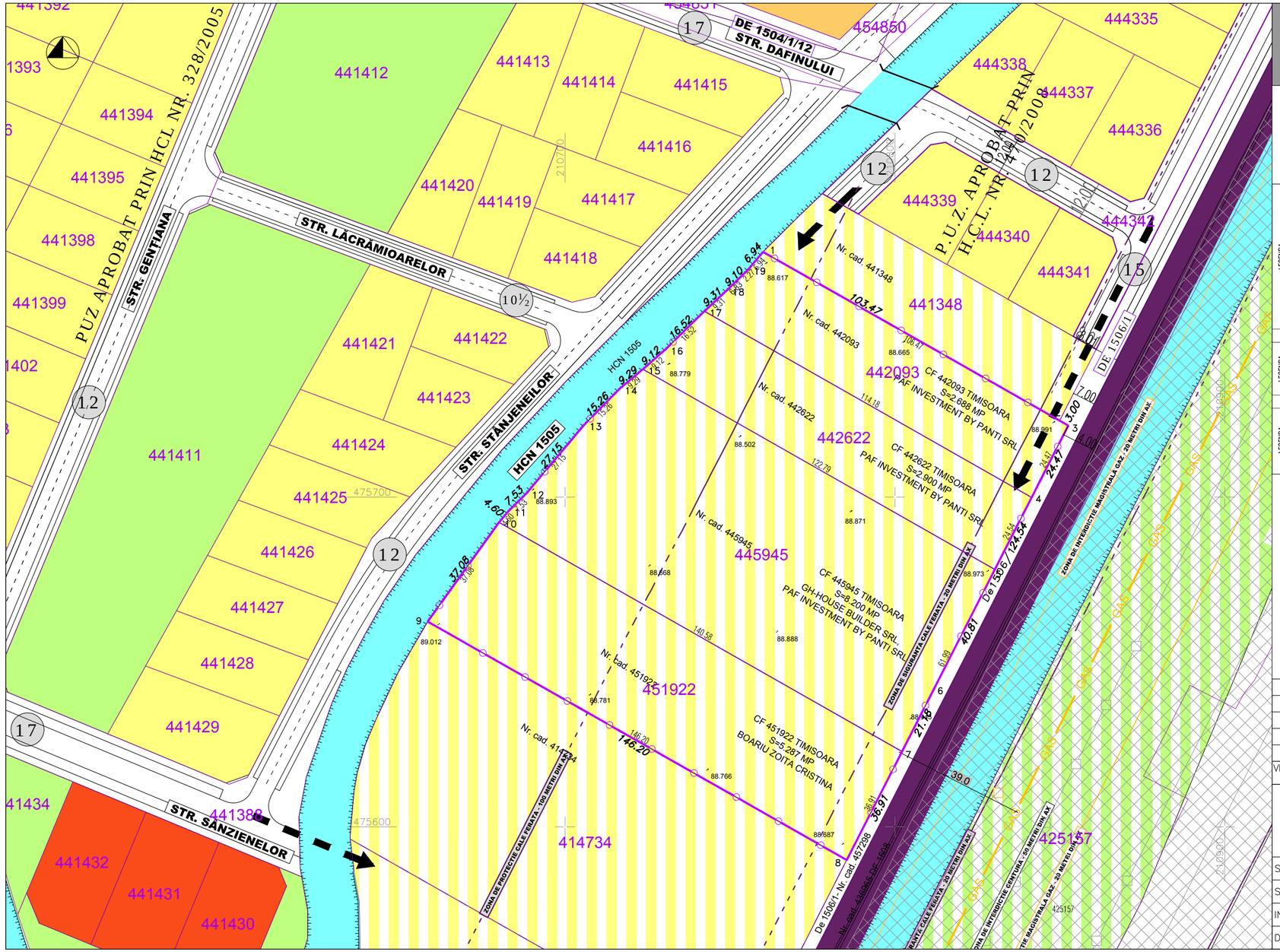

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, zona Ciarda Rosie, nr.cad. 451922, 445945, 442622, 442093, jud. Timis

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI PROTECTII SI INTERDICTII

- Limita intravilan Municipiul Timisoara
- Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
- Conducta de distributie gaz metan si magistrala de transport gaz metan
- Zona de siguranta (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
- Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV)
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata
- Zona de protectie (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud
- Zona cu interdictie de construire fata de retele sau cai de comunicatie

LEGENDA FUNCTIUNI IN ZONA

- Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
- Zona existenta si zona propusa de comert, servicii, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
- Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament
- Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- Zona cai de comunicatie rutiera existente - strazi, alei pietonale si carosabile
- Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
- Zona cai de comunicatie feroviara existente - cale ferata dezafectata DF 1508

(12) Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (strazi)

(CO) Centura ocolitoare

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475774.373	210760.030
2	475723.193	210849.954
3	475721.707	210852.564
4	475699.911	210841.452
5	475678.049	210830.306
6	475641.688	210811.767
7	475622.818	210802.149
8	475589.932	210785.383
9	475662.249	210658.321
10	475692.355	210679.971
11	475695.880	210682.929
12	475701.155	210688.298
13	475721.926	210705.778
14	475732.813	210716.477
15	475738.785	210723.593
16	475744.804	210730.449
17	475756.388	210742.220
18	475762.715	210749.048
19	475769.068	210755.561

S.C. PILOT TEAM SRL J35/757/2006 R 17309949 URBANISM ARHITECTURA

RUR Laura Eugenia E. MĂRCULESCU arhitect DE REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
prolectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA
S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL
S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL

Proiect nr. 20.02/217/2024

Amplasament: Timisoara, CF 451922,445945,442622,442093

Faza: P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 10.2025
DESENAT	Arh. Glad Tudora		

Obiect: DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

Rev. 01

Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr. U02