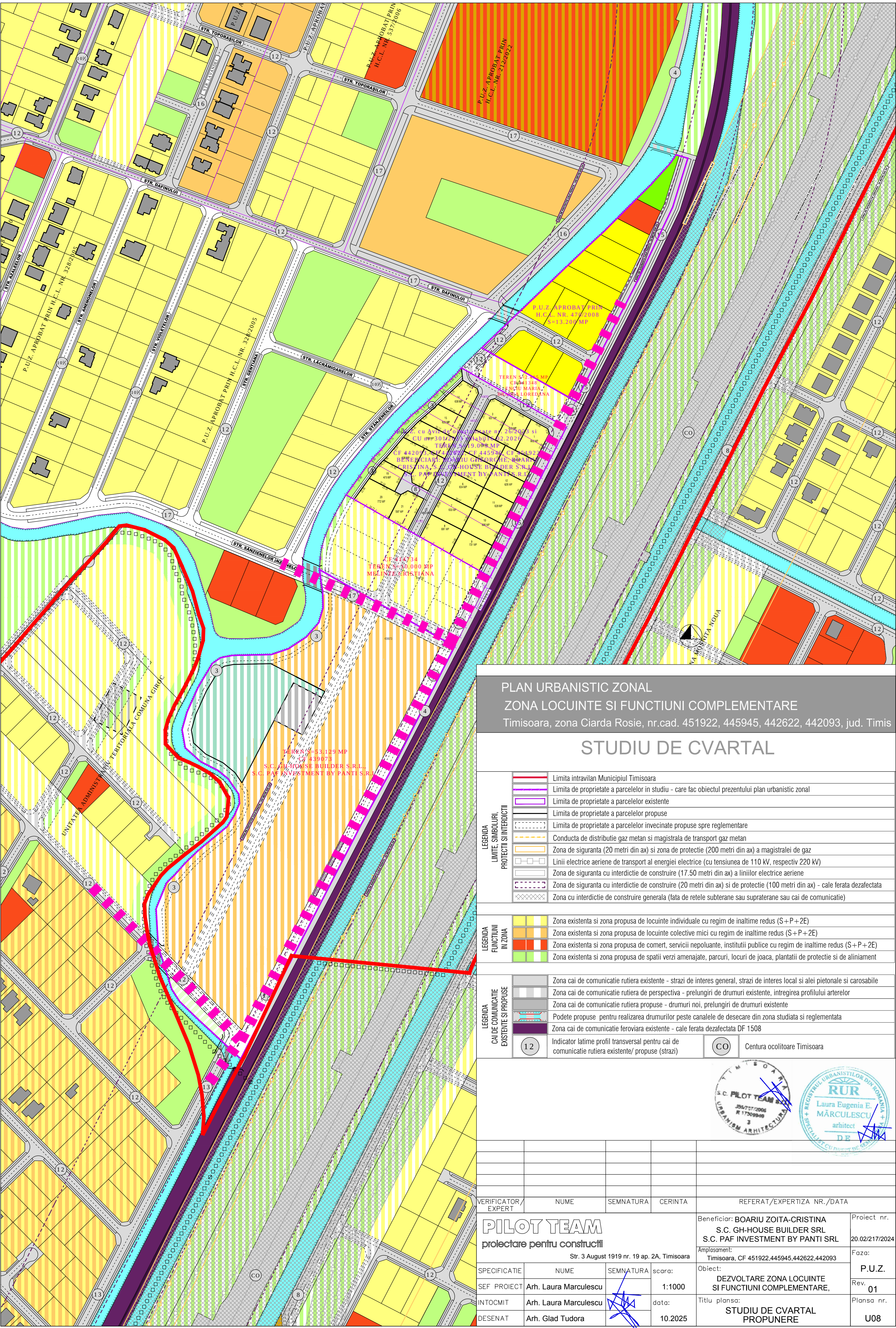




PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, zona Ciarda Rosie, nr.cad. 451922, 445945, 442622, 442093, jud. Timis

STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI PROTECTII SI INTERDICTII		Limita intravilan Municipiul Timisoara
		Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
		Limita de proprietate a parcelor existente
		Limita de proprietate a parcelor propuse
		Limita de proprietate a parcelor invecinate propuse spre reglementare
		Conducta de distributie gaz metan si magistrala de transport gaz metan
LEGENDA FUNCTIUNI IN ZONA		Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de locuinte colective mici cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de comert, servicii nepoluante, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament
		Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterrane sau cai de comunicare)
LEGENDA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE		Zona cai de comunicare rutiera existente - strazi de interes general, strazi de interes local si alei pietonale si carosabile
		Zona cai de comunicare rutiera de perspectiva - prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
		Zona cai de comunicare rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente
		Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
		Zona cai de comunicare feroviara existente - cale ferata dezafectata DF 1508
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicare rutiera existente/ propuse (strazi)	
	Centura ocolitoare Timisoara	



VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
NUME		SEMNATURA		CERINTA	
PILOT TEAM		proiectare pentru constructii		Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL	
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara		Amplasament: Timisoara, CF 451922,445945,442622,442093		Proiect nr. 20.02/217/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT		Arh. Laura Marculescu		scara: 1:1000	
INTOCMIT		Arh. Laura Marculescu		data: 10.2025	
DESENAT		Arh. Glad Tudora		Obiect: DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,	
				Titlu plansa: STUDIUL DE CVARTAL PROPUNERE	
				Faza: P.U.Z.	
				Rev. 01	
				Plansa nr. U08	