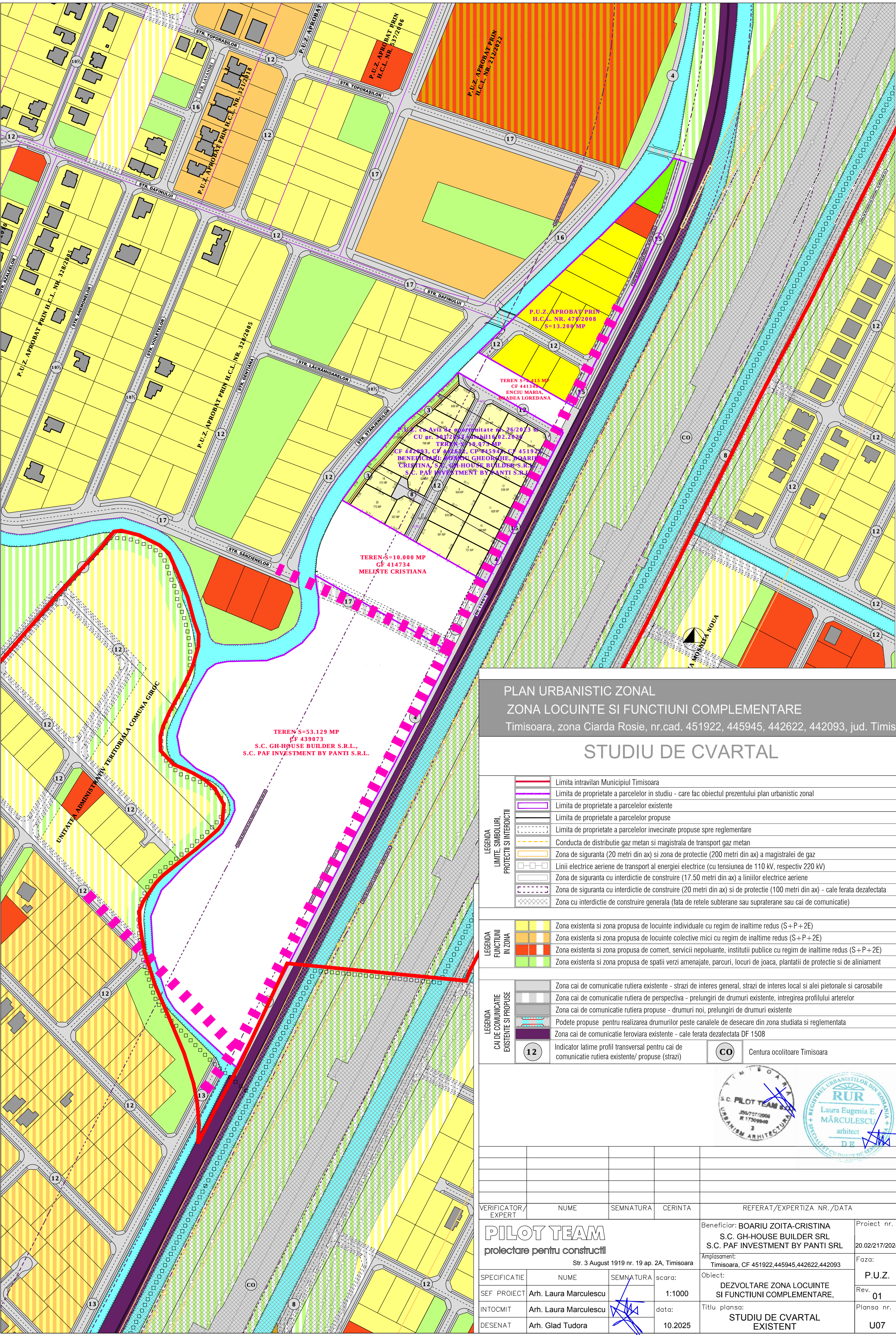


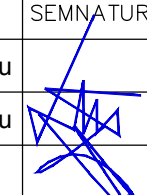


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, zona Ciarda Rosie, nr.cad. 451922, 445945, 442622, 442093, jud. Timis

STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI PROTECTII SI INTERDICTII		Limita intravilan Municipiul Timisoara
		Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
		Limita de proprietate a parcelor existente
		Limita de proprietate a parcelor propuse
		Limita de proprietate a parcelor invecinate propuse spre reglementare
		Conducta de distributie gaz metan si magistrala de transport gaz metan
		Zona de siguranta (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
		Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV)
		Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
		Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata
LEGENDA FUNCTIUNI IN ZONA		Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de locuinte colective mici cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de comert, servicii nepoluante, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
		Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament
LEGENDA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE		Zona cai de comunicatie rutiera existente - strazi de interes general, strazi de interes local si alei pietonale si carosabile
		Zona cai de comunicatie rutiera de perspectiva - prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
		Zona cai de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente
		Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
		Zona cai de comunicatie feroviara existente - cale ferata dezafectata DF 1508
		Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/ propuse (strazi)
		Centura ocolitoare Timisoara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL		Proiect nr.
				Amplasament: Timisoara, CF 451922.445945,442622,442093		20.02/217/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:		Faza:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,		P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:		Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2025	STUDIU DE CVARTAL EXISTENT		Plansa nr. U07