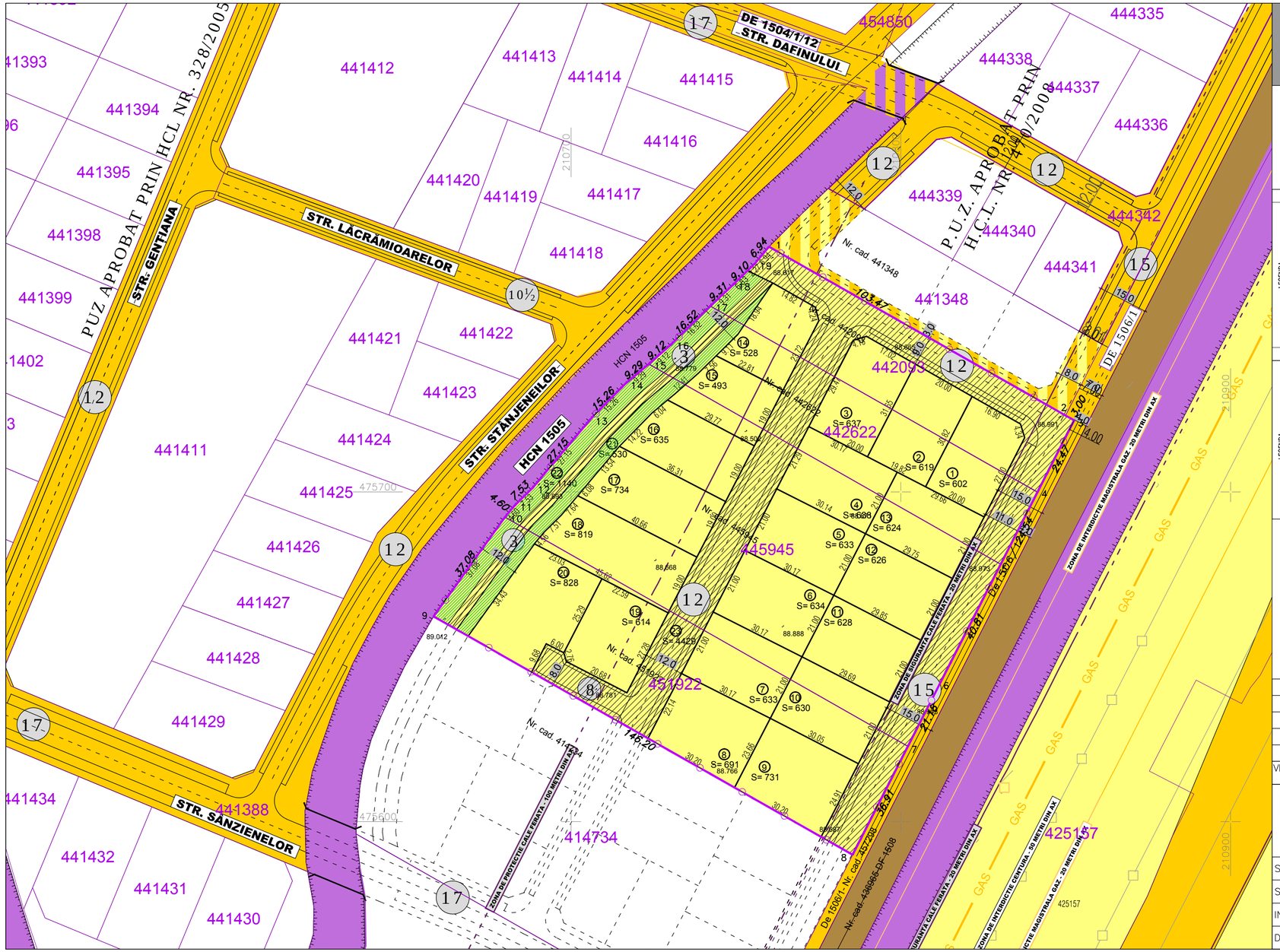

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, zona Ciarda Rosie, nr.cad. 451922, 445945, 442622, 442093, jud. Timis

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI PROTECTIE SI INTERDICTII

- Limita intravilan Municipiul Timisoara
- Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelelor existente
- Limita de proprietate a parcelelor propuse
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare
- Conducta de distributie gaz metan si magistrala de transport gaz metan
- Zona de siguranta (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
- Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV)
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata
- Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterane sau cai de comunicatie)

LEGENDA PROPRIETATI EXISTENTE SI PROPUSE

- Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau juridice - teren propus pentru a trece in proprietate publica- spatiu verde
- Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau juridice - teren propus pentru a trece in proprietate publica de interes local
- Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica in zona (se va trece in proprietate publica intr-o faza ulterioara)
- Proprietate publica de interes local a UAT- terenuri cu destinatia de cai de comunicatie rutiera
- Proprietate privata de interes local a UAT- teren cu destinatia cai de comunicatie feroviara (DF 1508 scoasa din uz)
- Proprietate publica de interes national in administrarea ANIF - canale de desecare
- Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
- (12) Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (strazi)
- (CO) Traseu centura ocolitoare

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475774.373	210760.030
2	475723.193	210849.954
3	475721.707	210852.564
4	475699.911	210841.452
5	475678.049	210830.306
6	475641.688	210811.767
7	475622.818	210802.149
8	475589.932	210785.383
9	475662.249	210658.321
10	475692.355	210679.971
11	475695.880	210682.929
12	475701.155	210688.298
13	475721.926	210705.778
14	475732.813	210716.477
15	475738.785	210723.593
16	475744.804	210730.449
17	475756.388	210742.220
18	475762.715	210749.048
19	475769.068	210755.561

S.C. PILOT TEAM S.R.L. J35/757/2006 R 17309949 URBANISM ARHITECTURA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA RUR Laura Eugenia E. MĂRCULESCU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE ELIBERARE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA
S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL
S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL

Proiect nr. 20.02/217/2024

Amplasament: Timisoara, CF 451922,445945,442622,442093

Faza: P.U.Z.

Obiect: DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

Rev. 01

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2025

Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Plansa nr. U05