

MTM 2025 - 016370 / 03.04.2025

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Generat de imobilul din Timișoara

Identificat prin CF 442093, nr. cad. 442093, CF 442622, nr. cad. 442622,
CF 445945, nr. cad. 445945, CF 451922, nr. cad. 451922

Beneficiari **BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOÎȚA CRISTINA,**
GH HOUSE BUILDER S.R.L., SC PAF INVESTMENT BY PANTI SRL

Conform Avizului de oportunitate nr. 26 din data de 07.06.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiunilor cadastrale de parcelare conform P.U.Z.	7.000 ron	INVESTITORI	6 luni de la aprobare PUZ / 2026
2	Operațiuni notariale de renunțare cu titlu gratuit la dreptul de proprietate asupra parcelei 23 (teren pentru drum) și a parcelei 22 (zonă verde) și trecerea în domeniul public al Municipiul Timișoara	1.000 ron	INVESTITORI	6 luni de la aprobare PUZ / 2026
3	Operațiunilor cadastrale de alipire - parcela 23 și DE 1506/1	500 ron	INVESTITORI	6 luni de la aprobare PUZ / 2026
4	Realizare proiect tehnic, obtinere AC în numele și pentru Municipiul Timișoara, și donarea documentației cu titlu gratuit către Municipiul Timișoara pentru realizarea rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială)	8.000 ron	INVESTITORI	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ, 2027-2028
5	Realizare proiect tehnic, obtinere AC în numele și pentru Municipiul Timișoara, și donarea documentației cu titlu gratuit către Municipiul Timișoara pentru realizarea rețelelor electrice	7.000 ron	INVESTITORI	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ, 2027-2028

6	Realizare proiect tehnic, obtinere AC în numele și pentru Municipiul Timișoara, și donarea documentației cu titlu gratuit către Municipiul Timișoara pentru realizarea drumurilor publice reglementate prin PUZ. Investiția constă în realizare carosabil, trotuare, zonă verde, mobilier urban, iluminat public.	15.000 ron	INVESTITORI	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ, 2027-2028
7	Realizare proiect tehnic, obtinere AC în numele și pentru Municipiul Timișoara, și donarea documentației cu titlu gratuit către Municipiul Timișoara pentru amenajarea spațiilor verzi reglementate prin PUZ: amenajare zone verzi și realizare trotuare, pista de biciclete, mobilier urban, iluminat public.	5.000 ron	INVESTITORI	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ, 2027-2028
8	Execuție rețele edilitare: alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială.	346.000 ron	INVESTITORI	Recepția la finalizarea rețelelor – condiție pentru recepția la finalizarea clădirilor din cadrul investiției private – 2027 - 2030
9	Execuție lucrări de amenajare drumuri publice: realizare carosabil, trotuare, zone verzi, mobilier urban, iluminat public.	1.150.000 ron	INVESTITORI	Recepția la finalizarea străzilor – condiție pentru recepția la finalizarea clădirilor din cadrul investiției private – 2027 – 2030
10	Execuție amenajare spații verzi și realizare trotuare, pista de biciclete, mobilier urban, iluminat public.	55.000 ron	INVESTITORI	Recepția la finalizarea zonei verzi – condiție pentru recepția la finalizarea clădirilor din cadrul investiției private – 2027 – 2030

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

DOMINIC FRITZ



Arhitect Șef,
ROXANA PĂTRULESCU

Șef serviciu,
MONICA MITROFAN

Investitori,

BOARIU GHEORGHE

BOARIU ZOIȚA CRISTINA

GH HOUSE BUILDER S.R.L.

reprezentat prin Boariu Gheorghe

SC PAF INVESTMENT BY PANTI SRL

reprezentat prin Cărăvan Alexandru