

MEMORIU JUTIFICATIV privind necesitatea actualizării PROIECTULUI TEHNIC

Denumire proiect	REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICA IN CLADIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS TURCANU
Număr proiect	226-121/2025
Amplasament	P-ța Regina Maria, nr. 2, CF 439479 Timișoara
Beneficiar	Spitalul clinic de urgență pentru copii "Louis Țurcanu" Timișoara
Proiectant	GRAPHIC SPACE S.R.L. Adresa: Calea Martirilor 1989, nr. 50, et. 1, ap. 2, CP: 300776 Timișoara, județul Timiș e-mail: tehnic@brainlog.ro
Faza de proiectare	PTh
Data	2025 Actualizat feb.2026

Alăturat vă înaintăm spre avizare, documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție:

"CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE – REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENȚĂ ENERGETICA IN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC ca DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA" – LA FAZA DALI+DTAC+PT, actualizata ca urmare a cerintelor demararii etapei de contractare a fondurilor europene nerambursabile prin programul de finantare ADR VEST cod apel proiect PRV/578/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A23 privind EFICIENTIZAREA ENERGETICA la cladiri publice.

Prezenta investitie a fost aprobata initial prin HCL 417 din 31.07.2025, si a obtinut Autorizatia de construire nr. AC2025-000507 din 01.08.2025.

Motivare privind necesitatea reaprobării proiectului tehnic:

Adresele primite cu privire la **Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. ADR Vest 2026NOF002573/13.02.2026**, coroborata cu **Rezultate evaluare tehnica si financiara – acceptare nr. ADR Vest 2026NOF001428/28.01.2026**, transmisa de catre ADR Vest cu privire la proiectul sus amintit, interventie regionala IR3.1.C, apel PRV/3.1.C/2, cod SMIS: 351244, au dus la necesitatea corelarii partii tehnice intre specialitati si actualizarea Devizului general dupa cum urmeaza:

- Actualizarea cotei de TVA la 21% conform legislației actuale cu modificarea totalului general cu TVA de la 14.677.328,20lei la 14.919.327,11lei.
- Schimbarea unor sume pe linile bugetare aferente cheltuielilor eligibile, conexe și cheltuielilor neeligibile conform ghidului de finanțare, ceea ce a dus la modificarea unor linii din Devizul general cap 2 utilități (initial 271.642,80lei după actualizare 190.206,50lei) și cap 4.1 construcții și instalații (initial 7.680.312,58lei după actualizare 7.761.748,86lei) restul capitolelor și liniilor din cadrul Devizului general nu au fost modificate. **Totalul general fără TVA nu a suferit modificări (12.348.888,26lei) și nici totalul construcții montaj C+M de 8.218.403,78lei.**
- Au fost actualizate formularele F1, F2, F3 și F4 cu cota de TVA nouă și împartirea pe cheltuieli eligibile, conexe și neeligibile conform cerințelor venite prin scrisoriile finanțatorului ADR Vest.
- Au fost corelate planșele între specialități cu privire la amplasarea echipamentelor conform cerințelor avizatorilor/finanțatorului. Pentru ilustrarea corelării dintre amplasamentul echipamentelor/dotărilor pe instalațiile electrice și HVAC, au fost actualizate următoarele planșe de arhitectură (A03 plan de situație, A24 plan mansardă, A25 plan învelitoare) instalații HVAC (04-HVAC Plan amplasare agregate) și instalații electrice (V1IE 06 Plan amplasare panouri fotovoltaice) corelate între specialități ca poziționare și amplasare, în care este evidențiată poziția propusă a sistemului fotovoltaic, a centralei de tratare a aerului de 29000mc/h, a chillerului, precum și a centralei CTA cu debit de 9.000 mc/h.

Mentiuni finale

Modificările proiectului tehnic cuprind toate specialitățile menționate mai sus.

Proiectul tehnic revizuit / actualizat cuprinde piese scrise și desenate pe specialități.

Schimbările survenite în proiect nu sunt de natură să influențeze obiectivele proiectului conform cererii de finanțare, precum nici lista de obiecte din proiectul tehnic initial.

Proiectul revizuit nu modifică lista de obiecte din proiectul tehnic initial.

De asemenea se subliniază, că modificările efectuate nu afectează în nici un fel indicatorii de realizare din Cererea de finanțare, fiind respectate condițiile inițiale prevăzute în aceasta și care au făcut obiectul procesului de evaluare, selecție și trecerea în etapa de contractare.

Mentionăm ca modificările/completările rezultate în urma verificărilor ADR Vest se încadrează în valoarea totală eligibilă a proiectului, așa cum a fost stabilită prin ghidul de finanțare, precum și în valoarea totală aferentă domeniului major de intervenție.

De asemenea, subliniem ca modificările efectuate nu afectează în nici un fel indicatorii de realizare a proiectului, fiind respectate condițiile inițiale prevăzute în Cererea de Finanțare, care au făcut obiectul procesului de evaluare, selecție și trecerea în etapa de contractare. Urmare a celor mai sus menționate și a cerinței finanțatorului ADR Vest, confirmăm necesitatea operării modificărilor la Proiectul Tehnic și reaprobării prin HCL, în vederea continuării procesului de implementare a proiectului.

Intocmit,
Manager de proiect / sef proiect
ing. Ovidiu MURĂRAȘU

