



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier I Superior Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2026-000176

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE IMOBIL P-ȚA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA"

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEM2026-000585/25.03.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE IMOBIL P-ȚA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA" precizăm următoarele:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea documentației aferente obiectivului de investiții și reabilitare a Corpului C1 al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” (regim S+P+2E+M parțial) situat în Piața Sf. Maria nr. 2, Timișoara, care reprezintă nucleul istoric al unității medicale, fiind dat în folosință în anul 1902. Deși este o clădire simbol, vechimea structurii și evoluția standardelor medicale moderne impun o intervenție urgentă de modernizare. În prezent, imobilul necesită optimizări majore pentru a respecta normele actuale de eficiență energetică, siguranță la foc și confort clinic al pacienților.

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare, a confortului tuturor utilizatorilor și ameliorarea aspectului arhitectural al clădirii.

Propunerea de modificare a H.C.L. nr. 417/31.07.2025 este determinată de două aspecte fundamentale care necesită reavizarea indicatorilor:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

În urma adresei nr. 2026NOF004685/16.03.2026 a ADR Vest, la art. 6, al. (2) se solicită transmiterea HCL "privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, având informațiile corelate cu cele din documentația tehnico - economică faza PT actualizată".

Actualizarea fiscală: Ajustarea documentației prin raportarea indicatorilor la cota TVA de 21% (față de 19% inițial), asigurând astfel conformitatea bugetului cu reglementările fiscale în vigoare.

Menționăm că, prin optimizări interne ale devizului, valoarea totală a investiției rămâne neschimbată, nefiind necesară suplimentarea fondurilor aprobate.

Optimizarea tehnică: Modificarea amplasării unor echipamente față de proiectul inițial. Această măsură a fost identificată în faza de detaliere a execuției ca fiind necesară pentru maximizarea randamentului energetic și adaptarea la configurația reală a învelitorii, fără a genera modificări de natură structurală asupra clădirii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, cap.III, sect.3, art.7, al. (6) este valabil avizul nr. TM12025-032849 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice, întrucât nu suntem în situația unor modificări substanțiale.

Proiectul nu include intervenții asupra celorlalte corpuri de clădire existente pe teren, acestea rămânând neschimbate.

Statutul juridic: drept de proprietate MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, conform H.C.L 221/30.05.2006 și C.F nr. 439479 Timișoara, nr.cad. 439479-C1, Cladire Pediatrie (in regim de înălțime S+P+2E+M parțial).

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Lucrările de arhitectură propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

- Desfacerea rampelor existente, a căror pantă depășește 8%;
- Desfacerea copertinei metalice aferente rampei fațadei posterioare;
- Anveloparea termică a fațadei cu vată minerală bazaltică în grosime de 5 cm și tencuieli transpirante cu celule de caldură – se vor păstra toate elementele decorative originare ale fațadei;
- Anveloparea termică a învelitorii;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din lemn stratificat, cu sticla triplustratificată, low-E, cu strat de gaz inert - argon și cu baghetă caldă, realizată după conformația celei originale; elementele de tâmplărie rezistente la foc vor fi realizate din aluminiu cu sticla triplustratificată și cu baghetă caldă;
- Înlocuirea punctuală a elementelor de tâmplărie interioară, aflate pe căile de evacuare ce necesită a fi conformate din punct de vedere al cerințelor de securitate la incendiu, conform normelor în vigoare. Dotarea elementelor de tâmplărie din zona caselor de scară cu braț hidraulic (conformare I.S.U);
- Realizare casă de scară nouă care sa permită evacuarea pacienților cu targa din imobil, în cazul pacienților cu incapacități (conformare I.S.U), deoarece cea existentă nu permite aceste măsuri;
- Intervenții locale minimale privind compartimentarea interioară a spațiilor din zona de legătură/pe



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

fiecare nivel dintre casa de scară nou propusă și imobilul existent (conformare I.S.U);

- Înlocuirea ascensorului existent din zona centrală a clădirii cu unul cu dimensiuni care să permită transportul pacienților cu patul și targa;
- Asigurarea etanșeității la foc atât pentru pereții coridoarelor de evacuare, cât și a casei de scară existente, dar și a lățimilor minime de evacuare, acolo unde este cazul (conformare I.S.U);
- Înlocuirea de tavane casetate cu unele igienice adecvate funcțiunilor și necesităților spitalicești ale încăperilor cu realizarea de spații tehnice necesare circuitelor de tip H.V.A.C propuse;
- Realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități, conformată corespunzător normelor, cu suprafața antiderapantă, rebord lateral având h=10cm, balustrade laterale (de tip confecție metalică) și suprafața de avertizare tactilo-vizuală
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrări.

Lucrările de instalații propuse a se realiza sunt următoarele:

- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranța pentru utilizatori. Optimizarea instalațiilor sanitare și înlocuirea corpurilor sanitare existente cu unele noi, prevăzute cu baterii de amestec cu temporizare și clapete de acționare "dual-flush". Dotarea sistemului electric cu echipamente performanțe energetic, becuri LED.

- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitorile construcției, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o clădire cu un necesar de energie conform normelor și legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor;
- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.
- Ameliorarea aspectului arhitectural al fațadei în urma termoizolării acesteia, prin modalități care permit revenirea la o variantă cât mai apropiată de forma originală a acesteia.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Proiectul va optimiza utilizarea resurselor prin reducerea consumurilor de energie și optimizarea costurilor de operare, iar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților și în îmbunătățirea aspectului arhitectural al fațadei.

Durata de implementare a investiției este de 30 de luni;

Luând în considerare Avizul nr. TMI2025-032849 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice,



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

PROPUNEM:

-aprobarea documentației tehnico-economice actualizată, elaborată de catre GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 prin actualizarea valorii totale cu aplicarea cotei de TVA conf. prevederilor legale în vigoare la principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din hotărâre;

-aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din hotărâre;

-aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara** în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **14.919.327,11 lei** (inclusiv T.V.A);

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE IMOBIL P-ȚA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.