



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE		

Proiect HCL: PHCL2026-000176

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE IMOBIL P-ȚA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA"

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Corpul C1 al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” (regim S+P+2E+M parțial) situat în Piața Sf.Maria nr.2, Timișoara, reprezintă nucleul istoric al unității medicale, fiind dat în folosință în anul 1902. Deși este o clădire simbol, vechimea structurii și evoluția standardelor medicale moderne impun o intervenție urgentă de modernizare. În prezent, imobilul necesită optimizări majore pentru a respecta normele actuale de eficiență energetică, siguranță la foc și confort clinic al pacienților.

2 . Schimbări preconizate

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă. Principalele intervenții includ:

-Reabilitare termică: Izolarea anvelopei (pereți și învelitoare) și înlocuirea tâmplăriei exterioare.

-Sisteme verzi: Implementarea unor instalații eficiente și montarea de panouri fotovoltaice pentru utilizarea energiei regenerabile.

-Modernizare funcțională: Construirea unei case de scară noi, înlocuirea ascensorului și reconfigurări interioare.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

-Accesibilitate și Siguranță: Realizarea rampelor pentru persoane cu dizabilități și conformarea clădirii la standardele I.S.U. (securitate la incendiu).

-Estetică: Restaurarea fațadei într-o formă cât mai apropiată de arhitectura originală, păstrând caracterul istoric al zonei.

Asupra celorlalte corpuri de clădire de pe teren nu se intervine, acestea nefacând obiectul prezentului proiect.

3.Rezultate așteptate

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

-Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.

-Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.

-Impact: Îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul medical și a calității actului medical într-un spațiu sigur și modernizat.

-Durată: Implementarea completă a investiției este estimată la 30 de luni.

4.Concluzii

Având în vedere necesitatea actualizării documentației tehnico-economice pentru reflectarea realității din teren și a prețurilor actuale și motivele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 privind:

-aprobarea documentației tehnico-economice actualizată, elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

-modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 417/31.07.2025 prin actualizarea valorii totale prin aplicarea cotei de TVA conf.prevederilor legale în vigoare la principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții **Reabilitare Imobil P-ta Regina Maria nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului de "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara** în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **14.919.327,11 lei** (inclusiv T.V.A);

-supunerea spre dezbatere și aprobare în Consiliului Local al Municipiului Timișoara.