



HOTĂRÂREA nr. 12
din data de 27.01.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023-privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-046462/.27.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2025-046687/28.10.2025, al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 29.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-046687/28.10.2025, al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015- privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d) și f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023, privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, conform Anexei – Procedura cadru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se modifică și se completează următoarele anexe:

-**Anexa 1** la Procedura cadru – Nota initial de constatare

-**Anexa 2** la Procedura cadru – Fișa de evaluare

-**Anexa 3** la Procedura cadru - Model Somație

-**Anexa 4** la Procedura cadru – Proces verbal de conformitate/neconformitate

-**Anexa 5** la Procedura cadru - Model Notă finală de constatare

pentru aplicarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara.

Rămâne în vigoare la forma aprobată anterior Anexa 6 la Procedura cadru – Model declarație pe proprie răspundere lucrări fără autorizație de construire.

Art. 3: Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează valabilitatea oricăror prevederi contrare.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Instituția Arhitectului Șef, Direcția Generală a Poliției Locale, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara
- Direcției Generale a Poliției Locale a Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 1 vot împotriva și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**