



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000655

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 207/23.05.2023, privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În prezent, situația impozitului pe clădirile neîngrijite este reglementată de Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207/23.05.2023, prin care s-a impus majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

În perioada 2023–2024, au fost evaluate și încadrate la categoria „neîngrijite” peste 400 de clădiri, fiind aprobate hotărâri de consiliu local privind majorarea impozitului pentru aproximativ 250 de imobile.

În prezent, există imobile care prezintă degradări punctuale, localizate pe zone izolate, ce pot fi remediate fără intervenții majore. Menționarea acestor degradări în fișa de evaluare conduce, însă, la



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice

încadrarea imobilului într-o categorie superioară de majorare, cu impact financiar semnificativ asupra proprietarilor.

Pentru deblocarea acestei situații, se propune introducerea unor observații suplimentare în fișa de evaluare și somație, care să evidențieze aceste degradări fără a influența categoria de majorare, dar care să fie comunicate proprietarilor în vederea luării măsurilor necesare. Totodată, având în vedere numărul mare de proprietari implicați, este necesară clarificarea etapelor de comunicare a somației și fișei de evaluare, precum și a documentelor ce urmează a fi transmise, pentru respectarea termenelor prevăzute de procedura-cadru.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Actualizarea procedurii va permite eliminarea vulnerabilităților constatate în aplicarea măsurii de majorare a impozitului, contribuind la o implementare mai eficientă și echitabilă.

Prin aceste modificări, se urmărește, deblocarea situațiilor administrative care împiedică aplicarea măsurii, clarificarea etapelor de comunicare cu proprietarii, informarea corectă privind degradările punctuale, fără impact disproporționat asupra impozitului și stimularea proprietarilor să ia măsuri de remediere, contribuind la îmbunătățirea aspectului urban și a valorii arhitectural-ambientale a clădirilor.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 300/30.06.2022, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 207/23.05.2023, privind Procedura-cadru de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, în concordanță cu modificările și completările aduse acestuia prin prezentul demers.